

ชื่อเรื่อง KM การประเมินผลผังเมืองรวมด้านความหนาแน่นของประชากร

โดย นายพงศธร เนตรวิเชียร ผู้จัดการส่วนออกแบบชุมชน
นางสาววันวิสาข์ มหิทธิหาญ นักผังเมืองอาวุโส
นางสาวสุธินี พริ้มขจีพงศ์ นักผังเมือง
นางสาวพชาณี ยาพรม สถาปนิก/นักออกแบบชุมชน
(ฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน)

1. บทนำ

การประเมินผลผังเมืองรวมเป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มาตรา 34 กำหนดไว้ เพื่อใช้ในการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวม ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริง ให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง โดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบด้วย

โดยฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน ได้รับมอบหมายจากกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการรับผิดชอบ ให้ดำเนินการศึกษาเพื่อจัดทำคู่มือการจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม ภายใต้โครงการการจัดทำเกณฑ์ และมาตรฐานงานประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ทั้งนี้ การดำเนินงานโครงการดังกล่าว ฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน ได้ศึกษาและค้นพบเพื่อนำเสนอกระบวนการ วิธีคิด วิธีการ หลักการ หลักเกณฑ์ ขั้นตอนที่มีความเกี่ยวข้องกับการประเมินผลผังเมืองรวมในด้านปัจจัย **ด้านความหนาแน่นของประชากร**เป็นอันดับแรก ดังนั้นจึงนำผลการดำเนินการมารวบรวมเป็นองค์ความรู้ (Knowledge Management) ของฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน ประกอบด้วยตัวชี้วัดที่กรมโยธาธิการและผังเมือง นำไปใช้บรรจุในระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลง สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565 และไม่ได้นำไปบรรจุในระเบียบคณะกรรมการผัง เมืองฯ ซึ่งฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน จะนำมาบรรจุไว้ในองค์ความรู้ด้วย

2. การประเมินผลผังเมืองรวมด้านความหนาแน่นของประชากร

การประเมินผลผังเมืองรวมเรื่องการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นของประชากรมีวัตถุประสงค์หลัก เพื่อเปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ว่ามีการขยายตัวของประชากรเป็นไปตามที่คาดการณ์หรือไม่ โดยพิจารณาจากประชากรในเขตผังจากปีวางผังจนถึงปีประเมินผลว่ามีการเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางใด สอดคล้องกับแนวโน้มที่ได้คาดการณ์ไว้เมื่อตอนวางผังหรือไม่ ซึ่งจำนวนประชากรในเขตผังเมืองรวมนั้น นำไปสู่การวางแผนที่อยู่อาศัย การสร้างงาน การเดินทาง การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับพื้นที่ผังเมืองรวม ตลอดจนนำไปสู่การกำหนดรูปแบบกิจกรรมในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับโครงสร้างประชากรของเมืองด้วย อย่างไรก็ตาม จำนวน

ประชากรที่มีอยู่ทั้งหมดในพื้นที่หนึ่งจึงมีความสำคัญอย่างมากต่อการวางและจัดทำผังเมืองรวมของพื้นที่ต่าง ๆ โดยการประเมินผลตามปัจจัยความหนาแน่นของประชากร

การประเมินผลผังเมืองรวมด้านความหนาแน่นของประชากร ได้ดำเนินการศึกษาแนวคิดและกรณีศึกษาจากต่างประเทศเพื่อนำมาประยุกต์ให้สอดคล้องกับบริบทของการประเมินผลผังเมืองรวมและเพื่อถ่ายทอดเป็นองค์ความรู้ในด้านแนวคิดความหนาแน่นของประชากร และแนวคิดการขยายตัวของประชากร ดังนี้

1) แนวคิดความหนาแน่นของประชากร

ความหนาแน่นของประชากรเป็นปัจจัยสำคัญของการวางผังเมืองรวมและการประเมินผลผังเมืองรวม เนื่องจากจำนวนและความหนาแน่นของประชากรจะนำไปสู่การกำหนดพื้นที่สาธารณะประเภทและสาธารณูปการต่าง ๆ ของผังเมืองรวม การพิจารณาความหนาแน่นประชากรจะทำให้ทราบถึงจำนวนประชากรในพื้นที่และความต้องการใช้การบริการว่าสอดคล้องกับที่ได้กำหนดไว้แล้ว ซึ่งหากจำนวนประชากรในพื้นที่ไม่ใกล้เคียงกับเป้าหมายจะสามารถปรับปรุงนโยบายในบริเวณที่เฉพาะเจาะจงได้ รวมทั้งเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกันกับดัชนีผลการควบคุมอาคารของปัจจัยการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในดัชนีนี้จะประเมิน ความหนาแน่นประชากรในรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) เปรียบเทียบกับศักยภาพในการรองรับของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่ผังเมืองรวมกำหนดไว้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพิจารณาสภาพการณ์การตั้งถิ่นฐานของประชากร เปรียบเทียบกับศักยภาพการรองรับของพื้นที่ การประเมินด้านความหนาแน่นของประชากรมีการศึกษาที่ใช้การประเมินผลในต่างประเทศ เช่น การประเมินยุทธศาสตร์และวิสัยทัศน์ของการวางผังเมืองฮ่องกง พ.ศ. 2573 ซึ่งการประเมินผลนี้ได้กำหนดตัวชี้วัดเรื่องความหนาแน่นของประชากรเป็นส่วนหนึ่งของการประเมินผล การพัฒนาตัวชี้วัดและประเด็นปัญหากรณีศึกษา สาธารณรัฐแซมเบีย ซึ่งกำหนดตัวชี้วัดในการประเมินเรื่องการขยายตัวของประชากร และความหนาแน่นของประชากร เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาเพื่อพัฒนาตัวชี้วัด เป็นต้น นอกจากนี้ยังได้แนวคิดมาจากการทบทวนการประเมินผลผังเมืองรวมของกรมโยธาธิการและผังเมือง

2) แนวคิดการขยายตัวของประชากร

การเปลี่ยนแปลงของจำนวนประชากร มีความสำคัญในการติดตามประเมินผลผังเมืองรวมเนื่องจากผังเมืองรวมที่มีการวางแผนไว้เพื่อให้สามารถรองรับประชากรในอนาคตอีก 20 ปีข้างหน้านั้นได้มีการเตรียมแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการเติบโตของเมืองไว้ด้วย แม้ว่าการเปลี่ยนแปลงประชากรในช่วงสั้นไม่เกิน 5 ปีอาจไม่ส่งผลต่อภาพรวมการขยายตัวของประชากรในระยะยาว 20 ปีของการคาดการณ์ประชากรปีเป้าหมายการวางผัง แต่การตรวจสอบติดตามจำนวนประชากรโดยรวมของเขตวางผังในทุก ๆ 5 ปี จะทำให้เห็นว่าอาจมีปัจจัยที่ส่งผลให้แนวโน้มการขยายตัวผิดไปจากการคาดการณ์ไว้ และสามารถค้นหาสาเหตุและหามาตรการเพื่อตอบสนองผลลัพธ์นั้นได้ทันที โดยดัชนีนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบประชากรที่คาดการณ์กับประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล และเพื่อพิจารณาการขยายตัวของประชากรว่าเป็นไปตามที่คาดการณ์หรือไม่ สถานการณ์ของประชากรในปีประเมินผลเป็นไปในทิศทาง

ที่มากกว่าหรือน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ การประเมินผลด้านการขยายตัวของประชากรมีกรณีศึกษาที่ใกล้เคียงในต่างประเทศ เช่น การพัฒนาตัวชี้วัดและประเด็นปัญหากรณีศึกษาสาธารณรัฐแซมเบีย ซึ่งเรื่องนี้ได้นำเรื่องการขยายตัวของประชากรเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินผลด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ เป็นต้น นอกจากนี้ยังได้แนวคิดมาจากการทบทวนการประเมินผลผังของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งมีการใช้เรื่องการขยายตัวของประชากรเป็นส่วนหนึ่งของการประเมินผลผังเมืองรวม

3) แนวคิดการเข้าสู่สังคมสูงวัย

ประเทศไทยเข้าสู่สังคมสูงวัยเช่นเดียวกับหลายประเทศทั่วโลก อัตราการเพิ่มของจำนวนประชากรไทยลดลง สืบเนื่องจากการวางแผนครอบครัว ซึ่งพบว่าปัจจุบันประชากรไทยมีอัตราเจริญพันธุ์โดยรวมลดลงและประชาชนที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไปมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น การมีประชากรสูงอายุจำนวนมากถือเป็นปัญหาท้าทายประการหนึ่ง เนื่องจากประชากรวัยแรงงานจะมีจำนวนลดลง ในขณะที่ผู้เกษียณอายุมีมากขึ้น รายได้จากภาษีของรัฐบาลจะลดลง ส่งผลกระทบด้านลบในระยะยาวต่อเศรษฐกิจ และอาจเกิดเป็นปัญหาต่อการพัฒนาพื้นที่เมืองได้ ซึ่งเป้าหมายสูงสุดประการหนึ่งของการวางแผน คือ การดูแลประชากรทุกวัยให้ได้รับสวัสดิการ มีรายได้เหมาะสม และมีคุณภาพชีวิตที่ดี กลุ่มผู้สูงวัยซึ่งมีแนวโน้มที่มากขึ้นทั่วโลกมักได้รับการดูแลน้อยกว่าวัยอื่นในขณะที่มีความต้องการมากกว่าเดิมทั้งในด้านสุขภาพ รายได้ และการมีคุณค่า การประเมินผลในเรื่องนี้จะนำมาสู่การพิจารณาในการสร้างสวัสดิการทางด้านกายภาพที่เหมาะสมและเพียงพอ การพัฒนาหรือเพิ่มเติมมาตรการพัฒนาพื้นที่ต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับประชากรสูงวัยที่จะเพิ่มขึ้น การสร้างแหล่งงานให้กับกลุ่มนี้ รวมทั้งครอบครัวที่อยู่วัยแรงงานให้มากขึ้น

ดัชนีนี้จะประเมินโดยพิจารณาจำนวนประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป ในปีวางแผน เพื่อหาระดับสังคมสูงวัยของปีวางแผน และจำนวนประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป ในปีประเมินผล เพื่อหาระดับสังคมสูงวัยของปีประเมินผล เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงระดับของสังคมสูงวัยในสองช่วงเวลา และเนื่องจากองค์การสหประชาชาติได้มีการนิยาม สังคมสูงวัยระดับสูง (Super-aged society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปมากกว่าร้อยละ 20 ของประชากรทั้งหมด ดัชนีนี้ จึงใช้วิธีการประเมินผลจำนวนประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปตามนิยามดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงสังคมสูงวัยเพื่อสะท้อนภาพถึงการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุหรือมีการก้าวข้ามเข้าสู่สังคมสูงวัยอย่างสมบูรณ์ การประเมินด้านการเข้าสู่สังคมสูงวัย จากการทบทวนกรณีศึกษาต่างประเทศที่มีการประเมินการพึ่งพิงของประชากร คือ สาธารณรัฐแซมเบีย ซึ่งได้นำเรื่องการพึ่งพิงของประชากรเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เพื่อการพัฒนาตัวชี้วัดและประเด็นปัญหาของเมือง ดังนั้นจึงนำแนวคิดดังกล่าวมาปรับใช้ในการประเมิน เพื่อให้สอดคล้องกับแนวโน้มของประชากรโลกที่เข้าสู่สังคมสูงวัย ซึ่งองค์การสหประชาชาติได้มีการจำแนกระดับสังคมสูงวัยไว้ด้วย

3. ตัวชี้วัดการประเมินผลผังเมืองรวมด้านความหนาแน่นของประชากร

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้นำบรรจุตัวชี้วัดการประเมินผลผังเมืองรวมด้านเศรษฐกิจในระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย 3 ตัวชี้วัด และไม่ได้นำไปบรรจุในระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ 1 ตัวชี้วัด รวมทั้งหมด 4 ตัวชี้วัด ประกอบด้วย

3.1 ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ

1) ตัวชี้วัดที่ 1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริง ในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

มีวัตถุประสงค์เพื่อประเมินประชากรในเขตผังทั้งหมดในภาพรวมว่าประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมีความสอดคล้องกับการคาดการณ์เมื่อปีวางผังเพียงใด ทั้งนี้

- เพื่อเปรียบเทียบประชากรที่คาดการณ์กับประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล
- เพื่อพิจารณาการขยายตัวของประชากรว่าเป็นไปตามที่คาดการณ์หรือไม่

2) ตัวชี้วัดที่ 2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

3) ตัวชี้วัดที่ 3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

ตัวชี้วัดที่ 2 และตัวชี้วัดที่ 3 มีวัตถุประสงค์เพื่อพิจารณาศักยภาพของพื้นที่ในการรองรับประชากร โดยการตรวจสอบความหนาแน่นประชากรจริงในพื้นที่เปรียบเทียบกับเป้าหมายความหนาแน่นประชากรตามผังเมืองรวมกำหนดเป็นรายบริเวณว่ามีความหนาแน่นที่ยังสามารถรองรับได้เพียงใด

4) ตัวชี้วัดที่ 4 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีวางผังกับปีประเมินผล (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรไม่ได้ใช้ตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

มีวัตถุประสงค์เพื่อพิจารณาการปรับเปลี่ยนสังคมสูงวัยเพื่อสะท้อนภาพถึงการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุหรือมีการก้าวข้ามเข้าสู่สังคมสูงวัยอย่างสมบูรณ์ โดยเป็นตัวแทนในการชี้วัดประชากรวัยพึ่งพิง ซึ่งประชากรวัยสูงอายุกำลังเป็นที่สนใจทั่วโลก รวมทั้งองค์การสหประชาชาติ เพื่อให้เห็นว่ากลุ่มประชากรสูงวัยนี้มีแนวโน้มที่จะมีความสำคัญต่อประชากรในเขตผังเมืองรวมมากขึ้นเพียงใด ทั้งนี้ องค์การสหประชาชาติได้ให้ความหมายของสังคมสูงวัยระดับสูง (Super-aged society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 20 ของประชากรทั้งหมด



ภาคผนวก ก

ตัวอย่างขั้นตอนการประเมินผลด้านความหนาแน่นของประชากร

ก1) ตัวชี้วัดที่ 1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริง¹ ในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์² (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผล จากเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรและจำนวนบ้านขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมในปีประเมินผล เพื่อคำนวณหาขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้านสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง หรือข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย³ จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)]

[3] คำนวณหาจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block โดยใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัยจากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย ที่ได้ตาม [2]

[4] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] น้อยกว่าหรือเท่ากับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ที่ได้ตาม [1] สามารถสรุปผลการประเมินได้ในขั้นตอนนี้

[5] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ให้พิจารณาว่าเกินจำนวนประชากรเป้าหมายในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือไม่

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561) จากเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม (ตารางที่ ก 1-1)

¹ จำนวนประชากรที่มีอยู่จริง คือ ประชากรที่ได้จากการสำรวจ

² จำนวนประชากรที่คาดการณ์ คือ การคำนวณจำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งเป็นเสมือนภาพที่สะท้อนให้เห็นขนาดของประชากรในระยะไกล เช่น 5 ปี 10 ปี และ 20 ปี เป็นต้น โดยคำนวณจากประชากรปีที่ยาวฝั่งกับแนวโน้มการขยายตัวในอดีต

³ จำนวนหน่วยการอยู่อาศัย คือ จำนวนบ้าน จำนวนห้องของอาคารที่มีการใช้ประโยชน์หลักเป็นที่อยู่อาศัย หรือที่อยู่อาศัย กึ่งพาณิชย์ หรือที่อยู่อาศัยกึ่งอุตสาหกรรม หรือที่อยู่อาศัยกึ่งเกษตรกรรม

ตารางที่ ก1-1 จำนวนประชากรที่คาดการณ์รายปี 20 ปี พ.ศ. 2553-2573 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ปีที่	พ.ศ.	จำนวนประชากรที่คาดการณ์ (r = 1.13)
ปีฐาน	2553	71,914
1	2554	72,731
2	2555	73,558
3	2556	74,394
4	2557	75,239
5	2558	76,094
6	2559	76,959
7	2560	77,833
8	2561	78,718
9	2562	79,612
10	2563	80,517
11	2564	81,432
12	2565	82,358
13	2566	83,294
14	2567	84,240
15	2568	85,197
16	2569	86,166
17	2570	87,145
18	2571	88,135
19	2572	89,137
20	2573	90,150

ที่มา : เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ร่างผลการศึกษา), 2562

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรและจำนวนบ้านขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมในปีประเมินผล เพื่อคำนวณหาขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากจำนวนสถิติประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง หรือข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] (ตารางที่ ก1-2)

ตารางที่ ก1-2 จำนวนประชากรและจำนวนบ้านขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม
ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวนประชากร (คน)	จำนวนบ้าน (หลัง)	คน/บ้าน
เทศบาลเมืองสิงหนคร	39,274	8,188	4.80
เทศบาลเมืองเขารูปช้าง	42,111	12,818	3.29
เทศบาลตำบลพะวง	32,912	9,275	3.55
ตำบลเกาะยอ	4,920	1,258	3.91
รวม	119,217	31,539	3.78

ข้อมูลที่ได้ : จากการค้นหาข้อมูล พบว่า ในเขตผังเมืองรวมมีจำนวนประชากรในปีประเมินผล 119,217 คน และจำนวนบ้าน 31,539 หลัง และจากการคำนวณ พบว่า มีขนาดคน/บ้านเฉลี่ย เท่ากับ **3.78**

[3] คำนวณหาจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block โดยใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัยจากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย ที่ได้ตาม [2] (ตารางที่ ก1-3)

ข้อมูลที่ได้ : จากการคำนวณ พบว่า ในเขตผังเมืองรวมมีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล เท่ากับ 77,029 คน และประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผล เท่ากับ 78,718 คน

[4] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] น้อยกว่าหรือเท่ากับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ที่ได้ตาม [1] สามารถสรุปผลการประเมินได้ในขั้นตอนนี้

ข้อมูลที่ได้ : ในเขตผังเมืองรวมมีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล น้อยกว่า จำนวนประชากรที่คาดการณ์

[5] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ให้พิจารณาว่าเกินจำนวนประชากรเป้าหมายในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมหรือไม่

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตารางที่ ก1-3 ตัวอย่างการคำนวณจำนวนประชากรในแต่ละ Block ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - ย. 3) จังหวัดสงขลา

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		จำนวนอาคารรวม	ประชากรรวม	
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	จำนวนห้อง	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร			
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																				
ย. 1 - 1	37	145			12	44	47	173									8	-	143	363
ย. 1 - 2	111	437	4	15			14	52	2	7							87	-	255	511
ย. 1 - 3	261	1,026			4	15	11	41	7	26							13	-	332	1,107
ย. 1 - 4	17	67															2	-	19	67
ย. 1 - 5	42	165					6	22					1	30	60		5	-	112	247
ย. 1 - 6	85	334			69	254	7	26									22	-	214	614
ย. 2 - 1	40	157			4	15											6	-	67	172
ย. 2 - 2	362	1,424	4	15	81	298	29	107					1	24	48		40	-	586	1,892
ย. 2 - 3	989	3,889	2	8													39	-	1,112	3,897
ย. 2 - 4	72	283															5	-	131	283
ย. 2 - 5	172	676	2	8	17	63	10	37									25	-	254	783
ย. 2 - 6	81	319															2	-	88	319
ย. 2 - 7	69	271			7	26											3	-	89	297
ย. 2 - 8	43	169			4	15	7	26									2	-	69	210
ย. 2 - 9	63	248	1	4													15	-	107	252
ย. 2 - 10	135	531			9	33											6	-	190	564
ย. 2 - 11	75	295			3	11											2	-	84	306
ย. 3 - 1	38	149	2	8	3	11	7	26	3	11			6	144	288		23	-	105	493
ย. 3 - 2	69	271	6	23	23	85			8	29							11	-	139	408
ย. 3 - 3	934	3,673	12	45			83	306					1	10	20		48	-	1,207	4,044
ย. 3 - 4	614	2,415	76	287	254	935	39	144	72	265			5	129	258		18	-	1,130	4,304
ย. 3 - 5	556	2,187	2	8	21	77	48	177	1	4			2	70	140		38	-	695	2,592
ย. 3 - 6	316	1,243	4	15			48	177									3	-	411	1,435
ย. 3 - 7	29	114			13	48			12	44			3	88	176		-	-	72	382
รวม	5,210	20,489	115	435	524	1,930	356	1,311	105	387	-	-	19	495	990		423		7,611	25,541

หมายเหตุ : ในที่นี้ยกตัวอย่างการคำนวณเฉพาะที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1-ย.3) ซึ่งมี 24 Block โดยผู้ประเมินจะต้องทำทุก Block ในทุกประเภทที่กำหนดความหนาแน่นของประชากร

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	มีอยู่จริง $\leq$ ที่คาดการณ์	0
	มีอยู่จริง $>$ ที่คาดการณ์ ไม่เกินจำนวนประชากรปีเป้าหมาย ในการวางแผนและจัดทำผัง	2.5
	มีอยู่จริง $>$ ที่คาดการณ์ เกินจำนวนประชากรปีเป้าหมาย ในการวางแผนและจัดทำผัง	5
เกณฑ์ : 1. จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลน้อยกว่าหรือเท่ากับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ แสดงว่า เมืองยังมีการขยายตัวเป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ (0 คะแนน) 2. จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าจำนวนประชากรที่คาดการณ์ แต่ไม่เกินปีเป้าหมายในการวางแผนและจัดทำ (20 ปี) แสดงว่า เมืองเริ่มมีการขยายตัวซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาระต่อการรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (2.5 คะแนน) 3. จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าประชากรที่คาดการณ์ และเกินปีเป้าหมายในการวางแผนและจัดทำ (20 ปี) แสดงว่า เมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วเกินจากที่คาดการณ์ไว้ ควรศึกษาหาสาเหตุที่เป็นปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงและพิจารณาว่า หากถึงปีเป้าหมายแล้วผังเมืองรวมยังสามารถรองรับการขยายตัวของประชากรในอัตราเพิ่มขึ้นได้หรือไม่ (5 คะแนน)		

หมายเหตุ : การให้ค่าคะแนนอ้างอิงจากการระบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล
ข้อมูลที่ได้ : (77,029 คน) น้อยกว่า จำนวนประชากรที่คาดการณ์ (78,718 คน) เมื่อพิจารณา
เกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561) เท่ากับ 77,029 คน และจำนวนประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผลเท่ากับ 78,718 คน ดังนั้น จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล น้อยกว่า จำนวนประชากรที่คาดการณ์ แสดงว่า เมืองยังมีการขยายตัวเป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

ก2) ตัวชี้วัดที่ 2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่มีความหนาแน่นของประชากร เกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

• ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมและเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด

[2] คำนวณพื้นที่ของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่ได้ตาม [1] (ไร่)

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Zone ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 ซึ่งใช้ข้อมูล จำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Zone ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Zone ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่)

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

• ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม (*ภาคผนวก ค รูปที่ ค-1*) และเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด

ตารางที่ ก2-1 ความหนาแน่นประชากรจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในอนาคต ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความหนาแน่นประชากร (คน/ไร่)
1. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	10
ที่ดินประเภท ย. 1	10
ที่ดินประเภท ย. 2	10
ที่ดินประเภท ย. 3	10
2. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	24
ที่ดินประเภท ย. 4	24
ที่ดินประเภท ย. 5	24
3. พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	40
ที่ดินประเภท พ. 1	40
ที่ดินประเภท พ. 2	40

ตารางที่ ก2-1 ความหนาแน่นประชากรจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในอนาคต ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ต่อ)

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความหนาแน่นประชากร (คน/ไร่)
4. อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1)	6
5. คลังสินค้า (อ. 2)	6
6. ชนบทและเกษตรกรรม	1
ที่ดินประเภท ก. 1	1
ที่ดินประเภท ก. 2	1

ที่มา : เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ร่างผลการศึกษา), 2562

ข้อมูลที่ได้ : จากเอกสารประกอบการวาง/ ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ซึ่งกำหนดความหนาแน่นประชากรไว้ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 11 ประเภท ได้แก่

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
4. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
5. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
6. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1) กำหนดไว้เป็นสีแดง
7. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2) กำหนดไว้เป็นสีแดง
8. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
9. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
10. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดไว้เป็นสีม่วง
11. ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2) กำหนดไว้เป็นสีเมืงมะพร้าว

[2] คำนวณพื้นที่ของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่ได้ตาม [1] (ไร่)

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Zone ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 ซึ่งใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Zone ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Zone ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่) (ตารางที่ ก2-2)

$$\text{สูตร : ความหนาแน่นของประชากรใน Zone}_i = \frac{\text{ประชากรที่มีอยู่จริงใน Zone}_i \text{ (คน)}}{\text{พื้นที่ Zone}_i \text{ (ไร่)}}$$

โดย i = หมายเลข Zone
 Zone = ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 ประชากรที่มีอยู่จริง = ประชากรที่อยู่อาศัยจริงจากการสำรวจ

ตัวอย่าง : ความหนาแน่นของประชากรใน Zone ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย. 1 = $\frac{2,907 \text{ คน}}{977.98 \text{ ไร่}}$
 = 2.97 คน/ไร่

ตารางที่ ก2-2 ความหนาแน่นของประชากรในเขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่น ของประชากร (คน / ไร่) B / A	เกณฑ์กำหนด ความหนาแน่น (คน / ไร่)
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1 - ย. 3)				10
ที่ดินประเภท ย. 1	977.98	2,907	2.97	10
ที่ดินประเภท ย. 2	2,206.01	8,968	4.07	10
ที่ดินประเภท ย. 3	3,462.52	13,649	3.94	10
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4 - ย. 5)				24
ที่ดินประเภท ย. 4	184.60	3,748	20.30	24
ที่ดินประเภท ย. 5	868.33	5,708	6.57	24
พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1 - พ. 2)				40
ที่ดินประเภท พ. 1	50.37	374	7.42	40
ที่ดินประเภท พ. 2	232.96	1,416	6.08	40
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1)	684.17	1,717	2.51	6
คลังสินค้า (อ. 2)	332.03	122	0.37	6
ชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1 - ก. 2)				1
ที่ดินประเภท ก. 1	2,018.19	2,049	1.02	1
ที่ดินประเภท ก. 2	13,580.76	26,121	1.92	1
ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ล. 1)	1,863.84	6,166	3.31	
ที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ลส)	7,093.51	762	0.11	
สถาบันการศึกษา (ศษ)	543.06	362	0.67	
อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย (อค)	1,980.75	648	0.33	
สถาบันศาสนา (ศน)	279.33	39	0.14	
สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ (ส)	684.67	2,273	3.32	
รวม	37,043.08	77,029	2.08	

หมายเหตุ : ตัวอักษรหนาเอียงและขีดเส้นใต้ คือ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีความหนาแน่นมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อมูลที่ได้ : สรุปจำนวน Zone ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม **มี 2 Zone (ตารางที่ ก2-2)**

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม	ไม่มี	0
	มี 1 ประเภท	2.5
	มี > 1 ประเภท	5
เกณฑ์ : 1. ไม่มีจำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองสามารถรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (0 คะแนน) 2. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม มี 1 ประเภท แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองเริ่มมีการขยายตัวซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (2.5 คะแนน) 3. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม มีมากกว่า 1 ประเภท แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ (5 คะแนน)		

หมายเหตุ : การให้ค่าคะแนนอ้างอิงจากการระบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มี 2 ประเภท (Zone) ที่มีความหนาแน่นของประชากร
ข้อมูลที่ได้ : เกินมาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ **5 คะแนน**

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มี 2 ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีความหนาแน่นประชากรเกินมาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ดังนั้น จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม **มีมากกว่า 1 ประเภท** แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

คะแนนที่ได้ **5 คะแนน**

ก3) ตัวชี้วัดที่ 3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมและเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.2

[2] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้ตาม [1] และคำนวณหาพื้นที่ Block (ไร่)

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 ซึ่งใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Block ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Block ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่)

[5] นับจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม และคำนวณหาจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ว่ามีร้อยละเท่าใด ของจำนวน Block ทั้งหมดที่ได้ตาม [2]

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม (ภาคผนวก ค รูปที่ ค-1) และเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด ที่ได้จากตัวชี้วัด 2 (ตารางที่ ก3-1)

ข้อมูลที่ได้ : จากเอกสารประกอบการวาง/ ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ซึ่งกำหนดความหนาแน่นประชากรไว้ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 11 ประเภท ได้แก่

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
4. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
5. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
6. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1) กำหนดไว้เป็นสีแดง
7. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2) กำหนดไว้เป็นสีแดง
8. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
9. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
10. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดไว้เป็นสีม่วง
11. ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2) กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง



[2] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้ตาม [1] และคำนวณพื้นที่ Block (ไร่)

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จำแนกบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่กำหนดความหนาแน่นประชากรออกเป็น 64 บริเวณ (ภาคผนวก ค รูปที่ ค-1) มีดังนี้

- ที่ดินประเภท ย. 1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จำแนกเป็นบริเวณ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6 รวม 6 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จำแนกเป็นบริเวณ ย. 2 - 1 ถึง ย. 2 - 11 รวม 11 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 3 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จำแนกเป็นบริเวณ ย. 3 - 1 ถึง ย. 3 - 7 รวม 7 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 4 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จำแนกเป็นบริเวณ ย. 4 - 1 ถึง ย. 4 - 3 รวม 3 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 5 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จำแนกเป็นบริเวณ ย. 5 - 1 ถึง ย. 5 - 4 รวม 4 บริเวณ
- ที่ดินประเภท พ. 1 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก รวม 1 บริเวณ
- ที่ดินประเภท พ. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จำแนกเป็นบริเวณ พ. 2 - 1 ถึง พ. 2 - 2 รวม 2 บริเวณ
- ที่ดินประเภท อ. 1 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 1 - 1 ถึง อ. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ
- ที่ดินประเภท อ. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 2 - 1 ถึง อ. 2 - 3 รวม 3 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ก. 1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. 1 - 1 ถึง ก. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ก. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. 2 - 1 ถึง ก. 2 - 21 รวม 21 บริเวณ

รวมผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่กำหนดความหนาแน่นประชากร ทั้งหมด 64 บริเวณ

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block ที่ได้จากตัวชี้วัด 1 ซึ่งใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Block ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Block ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่) (ตารางที่ ก3-1)

$$\text{สูตร : ความหนาแน่นประชากรใน Block}_i = \frac{\text{ประชากรที่มีอยู่จริงใน Block}_i \text{ (คน)}}{\text{พื้นที่ Block}_i \text{ (ไร่)}}$$

โดย i = หมายเลข Block
 Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 ประชากรที่มีอยู่จริง = ประชากรที่อยู่อาศัยจริงจากการสำรวจ

$$\begin{aligned} \text{ตัวอย่าง : ความหนาแน่นประชากรใน Block}_{y,1-1} &= \frac{263 \text{ (คน)}}{64.41 \text{ (ไร่)}} \\ &= 5.91 \text{ (คน/ไร่)} \end{aligned}$$

ข้อมูลที่ได้ : สรุปจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม มี **24 Block** จากทั้งหมด 64 บริเวณ (ตารางที่ ก3-1)

[5] นับจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม และคำนวณหาจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม ว่ามีร้อยละเท่าใด ของจำนวน Block ทั้งหมดที่ได้ตาม [2]

$$\text{สูตร : ร้อยละของ Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม} = \frac{\text{จำนวน Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม}}{\text{จำนวน Block ทั้งหมดที่ใช้ประเมิน}} \times 100$$

โดย Block ที่ใช้ประเมิน = Block ที่อยู่ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดเกณฑ์ความหนาแน่นประชากร

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ : ร้อยละของ Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม} &= \frac{24}{64} \times 100 \\ &= \text{ร้อยละ 37.50} \end{aligned}$$

ตารางที่ ก3-1 ความหนาแน่นของประชากรรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในปีประเมินผล และ
ผังเมืองรวมกำหนด ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นของประชากร (คน / ไร่) B / A
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (กำหนดความหนาแน่น 10 คน / ไร่)			
ย. 1 - 1	61.41	363	5.90
ย. 1 - 2	62.49	510	8.17
ย. 1 - 3	262.39	1,107	4.22
ย. 1 - 4	10.37	67	6.44
ย. 1 - 5	342.61	247	0.72
ย. 1 - 6	238.70	614	2.57
รวม ย. 1	977.98	2,907	2.97
ย. 2 - 1	150.01	172	1.15
ย. 2 - 2	738.94	1,891	2.56
ย. 2 - 3	420.78	3,894	9.25
ย. 2 - 4	87.13	283	3.25
ย. 2 - 5	146.61	783	5.34
ย. 2 - 6	115.49	318	2.76
ย. 2 - 7	82.14	297	3.61
ย. 2 - 8	42.47	209	4.92
ย. 2 - 9	80.13	251	3.13
ย. 2 - 10	265.59	564	2.12
ย. 2 - 11	76.72	306	3.99
รวม ย. 2	2,206.01	8,968	4.07
ย. 3 - 1	179.90	493	2.74
ย. 3 - 2	245.78	408	1.66
ย. 3 - 3	1192.68	4,041	3.39
ย. 3 - 4	1081.59	4,301	3.98
ย. 3 - 5	356.78	2,590	7.26
ย. 3 - 6	183.69	1,434	7.80
ย. 3 - 7	222.10	382	1.72
รวม ย. 3	3,462.52	13,649	3.94

ตารางที่ ก3-1 ความหนาแน่นของประชากรรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในปีประเมินผล และ
ผังเมืองรวมกำหนด ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นของประชากร (คน / ไร่) B / A
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (กำหนดความหนาแน่น 24 คน / ไร่)			
ย. 4 - 1	120.78	1,128	9.34
ย. 4 - 2	56.83	2,306	40.58
ย. 4 - 3	6.99	314	44.97
รวม ย. 4	184.60	3,748	20.30
ย. 5 - 1	149.61	251	1.68
ย. 5 - 2	178.63	267	1.50
ย. 5 - 3	194.60	1,775	9.12
ย. 5 - 4	345.48	3,415	9.88
รวม ย. 5	868.33	5,708	6.57
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (กำหนดความหนาแน่น 40 คน / ไร่)			
พ. 1	50.37	374	7.42
รวม พ. 1	50.37	374	7.42
พ. 2 - 1	133.72	636	4.75
พ. 2 - 2	99.23	780	7.86
รวม พ. 2	232.96	1,416	6.08
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (กำหนดความหนาแน่น 10 คน / ไร่)			
อ. 1 - 1	511.50	236	0.46
อ. 1 - 2	130.58	1,332	10.20
อ. 1 - 3	42.09	149	3.55
รวม อ. 1	684.17	1,717	2.51
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทคลังสินค้า (กำหนดความหนาแน่น 10 คน / ไร่)			
อ. 2 - 1	134.72	20	0.15
อ. 2 - 2	59.71	16	0.26
อ. 2 - 3	137.60	86	0.63
รวม อ. 2	332.03	122	0.37

ตารางที่ ก3-1 ความหนาแน่นของประชากรรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในปีประเมินผล และ
ผังเมืองรวมกำหนด ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นของประชากร (คน / ไร่) B / A
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (กำหนดความหนาแน่น 1 คน / ไร่)			
<u>ก. 1 - 1</u>	981.94	1,247	<u>1.27</u>
ก. 1 - 2	615.83	330	0.54
<u>ก. 1 - 3</u>	420.43	472	<u>1.12</u>
รวม ก. 1	2,018.19	2,049	1.02
<u>ก. 2 - 1</u>	2,794.12	3,626	<u>1.30</u>
<u>ก. 2 - 2</u>	3,324.42	5,778	<u>1.74</u>
<u>ก. 2 - 3</u>	387.79	862	<u>2.22</u>
<u>ก. 2 - 4</u>	922.40	1,503	<u>1.63</u>
ก. 2 - 5	99.97	38	0.38
<u>ก. 2 - 6</u>	1,173.01	1,596	<u>1.36</u>
<u>ก. 2 - 7</u>	96.71	1,322	<u>13.67</u>
<u>ก. 2 - 8</u>	645.54	1,174	<u>1.82</u>
<u>ก. 2 - 9</u>	1,374.43	2,723	<u>1.98</u>
<u>ก. 2 - 10</u>	296.66	648	<u>2.18</u>
<u>ก. 2 - 11</u>	595.50	2,052	<u>3.45</u>
<u>ก. 2 - 12</u>	708.89	842	<u>1.19</u>
<u>ก. 2 - 13</u>	144.74	519	<u>3.59</u>
<u>ก. 2 - 14</u>	117.35	326	<u>2.78</u>
<u>ก. 2 - 15</u>	78.79	367	<u>4.66</u>
<u>ก. 2 - 16</u>	326.36	706	<u>2.16</u>
<u>ก. 2 - 17</u>	150.32	1,496	<u>9.95</u>
ก. 2 - 18	233.53	145	0.62
<u>ก. 2 - 19</u>	65.60	228	<u>3.48</u>
<u>ก. 2 - 20</u>	10.19	96	<u>9.42</u>
<u>ก. 2 - 21</u>	34.45	75	<u>2.17</u>
รวม ก. 2	13,580.76	26,121	1.92

หมายเหตุ : ตัวอักษรหนาเอียงและขีดเส้นใต้ คือ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีความหนาแน่นมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	ไม่มี	0
	มี $\leq 20\%$	2.5
	มี $> 20\%$	5
เกณฑ์ : 1. ไม่มีจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ใน การวางและจัดทำผังเมืองรวม แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองสามารถรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (0 คะแนน) 2. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือ เกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม <u>มีน้อยกว่าหรือเท่ากับ</u> ร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองเริ่มมีการขยายตัวซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการรองรับการ ขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (2.5 คะแนน) 3. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือ เกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม <u>มีมากกว่า</u> ร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อการรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ (5 คะแนน)		

หมายเหตุ : การให้ค่าคะแนนอ้างอิงจากการระบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีร้อยละของ Block ที่มีความหนาแน่นของประชากร ข้อมูลที่ได้ : มากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม เท่ากับ ร้อยละ 37.50 เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 5 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีร้อยละของจำนวน บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีความหนาแน่นของประชากร มากกว่าความหนาแน่นของ ประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา เท่ากับ ร้อยละ 37.50 โดย บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม 24 บริเวณ ได้แก่

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนด ค่าความหนาแน่นของประชากร 24 คน/ไร่ มี 2 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดไว้ใน การวางและจัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ ย.4-2 และบริเวณ ย.4-3
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดค่าความ หนาแน่นของประชากร 6 คน/ไร่ มี 1 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดในการวางและ จัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ อ. 1 - 2

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดค่าความหนาแน่นของประชากร 1 คน/ไร่ มี 2 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ ก. 1 - 1 และ ก. 1 - 3

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดค่าความหนาแน่นของประชากร 1 คน/ไร่ มี 19 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ ก. 2 - 1 ก. 2 - 2 ก. 2 - 3 ก. 2 - 4 ก. 2 - 6 ก. 2 - 7 ก. 2 - 8 ก. 2 - 9 ก. 2 - 10 ก. 2 - 11 ก. 2 - 12 ก. 2 - 13 ก. 2 - 14 ก. 2 - 15 ก. 2 - 16 ก. 2 - 17 ก. 2 - 19 ก. 2 - 20 และ ก. 2 - 21

ดังนั้น ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่าร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

คะแนนที่ได้ 5 คะแนน

4) ตัวชี้วัดที่ 4 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีวางผังกับปีประเมินผล (ตัวชี้วัดด้านความหนาแน่นของประชากรไม่ได้ใช้ตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองฯ)

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรจำแนกรายอายุและเพศ จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในเขตผังเมืองรวม ปีวางผัง และปีประเมินผล

[2] คำนวณหาร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม ปีวางผัง

[3] พิจารณาผลการคำนวณ ที่ได้ตาม [2] ตามระดับสังคมสูงวัย ว่าปีวางผังอยู่ในสังคมสูงวัยระดับใด

[4] คำนวณหาร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม ปีประเมินผล

[5] พิจารณาผลการคำนวณ ที่ได้ตาม [4] ตามระดับสังคมสูงวัย ว่าปีประเมินผลอยู่ในสังคมสูงวัยระดับใด

[6] นำระดับสังคมสูงวัยปีวางผัง ที่ได้ตาม [3] มาเปรียบเทียบกับระดับสังคมสูงวัยปีประเมินผล ที่ได้ตาม [5]

[7] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์และคะแนนของตัวชี้วัด

• ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรจำแนกรายอายุและเพศ จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในเขตผังเมืองรวม ปิวางผัง และปีประเมินผล (รูปที่ ก4-1)

เลือก จำนวนประชากรแยกอายุ

เลือก ปี และจังหวัด

อายุ	ชาย	หญิง	รวม	อายุ	ชาย	หญิง	รวม
1 ปี	2,887	2,665	5,552	1 ปี	2,963	2,818	5,781
2 ปี	3,163	2,863	6,026	3 ปี	3,012	2,994	6,006
4 ปี	2,969	2,793	5,762	5 ปี	2,988	2,817	5,805
6 ปี	3,053	2,849	5,902	7 ปี	2,983	2,863	5,846
8 ปี	3,050	2,785	5,835	9 ปี	2,992	2,890	5,882
10 ปี	3,102	2,898	6,000	11 ปี	2,930	2,765	5,695
12 ปี	2,999	2,778	5,777	13 ปี	3,126	2,865	5,991
14 ปี	3,184	2,899	6,083	15 ปี	3,111	3,014	6,125
16 ปี	3,311	3,177	6,488	17 ปี	3,654	3,522	7,176
18 ปี	3,754	3,298	7,052	19 ปี	3,602	3,236	6,838
20 ปี	3,391	3,182	6,573	21 ปี	4,068	3,279	7,347
22 ปี	4,990	3,577	8,567	23 ปี	3,792	3,439	7,231
24 ปี	3,772	3,393	7,165	25 ปี	3,441	3,278	6,719
26 ปี	3,301	3,308	6,609	27 ปี	3,345	3,279	6,624
28 ปี	3,463	3,426	6,889	29 ปี	3,476	3,529	7,005
30 ปี	3,540	3,463	7,003	31 ปี	3,615	3,717	7,332
32 ปี	3,876	3,796	7,672	33 ปี	3,867	3,790	7,657
34 ปี	3,990	3,864	7,854	35 ปี	3,863	3,914	7,777
36 ปี	3,889	4,008	7,898	37 ปี	3,947	4,027	7,974
38 ปี	4,006	3,969	7,975	39 ปี	3,844	3,829	7,673
40 ปี	3,912	3,936	7,848	41 ปี	3,636	3,942	7,578
42 ปี	3,750	3,829	7,579	43 ปี	3,808	3,964	7,772
44 ปี	3,794	3,811	7,605	45 ปี	3,731	3,772	7,503
46 ปี	3,810	3,979	7,789	47 ปี	3,570	3,761	7,331
48 ปี	3,541	3,994	7,535	49 ปี	3,626	3,866	7,492
50 ปี	3,449	3,741	7,190	51 ปี	3,332	3,787	7,119
52 ปี	3,340	3,585	6,925	53 ปี	3,089	3,263	6,352
54 ปี	2,988	3,340	6,328	55 ปี	2,861	3,181	6,042
56 ปี	2,588	2,793	5,381	57 ปี	2,437	2,885	5,322
58 ปี	2,113	2,441	4,554	59 ปี	2,017	2,386	4,403
60 ปี	2,157	2,522	4,679	61 ปี	2,011	2,333	4,344
62 ปี	1,946	2,299	4,245	63 ปี	1,733	2,177	3,910
64 ปี	1,724	2,146	3,870	65 ปี	1,658	2,036	3,694
66 ปี	1,519	1,759	3,278	67 ปี	1,383	1,646	3,029
68 ปี	1,206	1,373	2,579	69 ปี	1,089	1,351	2,440
70 ปี	1,086	1,359	2,445	71 ปี	1,002	1,238	2,240
72 ปี	1,020	1,259	2,279	73 ปี	957	1,337	2,294
74 ปี	916	1,213	2,129	75 ปี	913	1,221	2,134
76 ปี	849	1,204	2,053	77 ปี	697	1,086	1,783
78 ปี	714	1,009	1,723	79 ปี	650	944	1,594
80 ปี	597	825	1,422	81 ปี	562	841	1,403
82 ปี	512	718	1,230	83 ปี	420	692	1,112
84 ปี	368	626	994	85 ปี	317	552	869
86 ปี	267	519	786	87 ปี	240	451	691
88 ปี	176	320	496	89 ปี	150	300	450
90 ปี	130	198	328	91 ปี	101	194	295
92 ปี	66	139	205	93 ปี	65	113	178
94 ปี	47	93	140	95 ปี	22	103	125
96 ปี	39	51	90	97 ปี	17	43	60
98 ปี	21	33	54	99 ปี	24	22	46
100 ปี	12	28	40	มากกว่า 100 ปี	46	57	103

ที่มา : <http://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statTDD/> สืบค้นเมื่อ สิงหาคม 2561

รูปที่ ก4-1 ตัวอย่างการหาข้อมูลประชากรรายอายุ จากเว็บไซต์
ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[2] คำนวณหาร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม ปิวางผัง
(ตารางที่ ก4-1)

$$\text{สูตร} \quad \begin{array}{l} \text{ร้อยละของประชากร} \\ \text{อายุ 65 ปีขึ้นไป} \\ \text{ในเขตผังเมืองรวม} \end{array} = \frac{\text{จำนวนประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม} \times 100}{\text{จำนวนประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวม}}$$

กรณีตัวอย่างผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาใช้ข้อมูลประชากรเต็มพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 4 แห่ง ในพื้นที่ผังเมืองรวม

$$\begin{array}{l} \text{ตัวอย่าง :} \\ \text{ร้อยละของประชากร} \\ \text{ที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไป} \\ \text{ในเขตผังเมืองรวม} \end{array} = \frac{8,486}{106,864} \times 100 = \text{ร้อยละ 7.94}$$

[3] พิจารณาผลการคำนวณ ที่ได้ตาม [2] ตามระดับสังคมสูงวัย ว่าปิวางผังอยู่ในสังคมสูงวัยระดับใด

ตัวอย่าง : จากผลการคำนวณพบว่า ร้อยละของประชากรที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวมปิวางผัง เท่ากับ ร้อยละ 7.94 ซึ่งอยู่ในระดับสังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไปเป็นสัดส่วนเกิน ร้อยละ 10 หรืออายุ 65 ปีขึ้นไปเกินร้อยละ 7 ของประชากรทั้งหมด

[4] คำนวณหาร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม ปีประเมินผล
(ตารางที่ ก4-1)

$$\text{สูตร} \quad \begin{array}{l} \text{ร้อยละของประชากร} \\ \text{อายุ 65 ปีขึ้นไป} \\ \text{ในเขตผังเมืองรวม} \end{array} = \frac{\text{จำนวนประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม} \times 100}{\text{จำนวนประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวม}}$$

$$\begin{array}{l} \text{ตัวอย่าง :} \\ \text{ร้อยละของประชากร} \\ \text{ที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไป} \\ \text{ในเขตผังเมืองรวม} \end{array} = \frac{12,305}{117,485} \times 100 = \text{ร้อยละ 10.47}$$

ตารางที่ ก4-1 จำนวนประชากรแยกอายุและร้อยละของจำนวนประชากรที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไป
ในเขตผังเมืองรวม ปิวางผังและปีประเมินผล

ช่วงอายุ	ปีวางผัง พ.ศ. 2553	ปีประเมินผล พ.ศ. 2561
ประชากรอายุ 0-14 ปี	22,551	22,150
ประชากรอายุ 15-59 ปี	71,860	77,290
ประชากรอายุ 60-64 ปี	3,967	5,740
ประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป	8,486	12,305
จำนวนประชากรทั้งหมด	106,864	117,485
ร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป	7.94	10.47

[5] พิจารณาผลการคำนวณ ที่ได้ตาม [4] ตามระดับสังคมสูงวัย ว่าปีประเมินผลอยู่ในสังคม
สูงวัยระดับใด

ตัวอย่าง : จากผลการคำนวณพบว่า ร้อยละของประชากรที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม
ปีประเมินผล เท่ากับ ร้อยละ 10.47 ซึ่งอยู่ในระดับสังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป
เป็นสัดส่วนเกินร้อยละ 10 หรืออายุ 65 ปีขึ้นไปเกินร้อยละ 7 ของประชากรทั้งหมด

[6] นำระดับสังคมสูงวัยปีวางผัง ที่ได้ตาม [3] มาเปรียบเทียบกับระดับสังคมสูงวัย
ปีประเมินผล ที่ได้ตาม [5]

ตัวอย่าง : จากผลการคำนวณร้อยละของประชากรที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไปในเขตผังเมืองรวม พบว่า
ปีวางผังอยู่ในระดับสังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) และปีประเมินผลอยู่ในระดับสังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) เช่นเดียวกัน

[7] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์และคะแนนของตัวชี้วัด

ตัวชี้วัด	เกณฑ์	คะแนน
ตัวชี้วัด 1.4 เปรียบเทียบ ระดับสังคมสูงวัยระหว่าง ปีวางผังกับปีประเมินผล	ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลอยู่ในระดับเดิมหรือลดลง แต่ไม่ถึงระดับ สังคมสูงวัยระดับสูง	3
	ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากปีวางผัง แต่ไม่ถึง ระดับสังคมสูงวัยระดับสูง	2
	ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลอยู่ในระดับสังคมสูงวัยระดับสูง	1

หมายเหตุ : การให้ค่าคะแนนอ้างอิงจากการศึกษาของโครงการฯ

ตัวอย่าง : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลอยู่ในระดับเดิมหรือลดลง แต่ไม่ถึงระดับสังคมสูงวัยระดับสูง ดังนั้น ได้ 3 คะแนน

- การสรุปคะแนนและผลของการประเมิน

การประเมินผลพบว่าร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป ได้ร้อยละ 7.94 ในปีวางแผนอยู่ในระดับสังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) และในปีประเมินผลร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป ได้ร้อยละ 10.47 อยู่ในระดับสังคมกำลังสูงวัย (Ageing Society) แสดงว่า ระดับสังคมสูงวัยของปีประเมินผลมีระดับคงที่ แต่ไม่อยู่ในระดับสังคมสูงวัยระดับสูง ดังนั้นจะได้ 3 คะแนน

ผลการประเมินผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาไม่มีการปรับเปลี่ยนระดับสังคมสูงวัย โดยอยู่ในระดับสังคมกำลังสูงวัย (Ageing Society) ทั้งปีวางแผนและปีประเมินผล ซึ่งสะท้อนว่าสถานการณ์ของประชากรสูงวัยของผังยังคงเหมือนเมื่อตอนที่ได้วางแผนไว้ในปีวางแผน ซึ่งได้มีการเตรียมการรองรับสถานการณ์ไว้แล้ว



ภาคผนวก ข

คำนิยาม และคำจำกัดความที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลผังเมืองรวม

“การประเมินผลผังเมืองรวม” หมายถึง การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกำหนดแล้วแต่กรณี แต่ไม่เกินห้าปี

“ปัจจัย” หมายถึง องค์ประกอบหลักในการประเมินผลประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

“เกณฑ์ (Criteria)” หมายถึง ระดับที่แสดงถึงความสำเร็จของการดำเนินงานหรือผลที่ได้รับ เช่น เกณฑ์พิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ของอาคารเป็นหลัก เป็นต้น

“มาตรฐาน (Standard)” หมายถึง การกำหนดระดับของการดำเนินการ หรือผลสำเร็จที่เป็นที่ยอมรับร่วมกัน เช่น มาตรฐานการใช้สีแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน สัญลักษณ์ในแผนที่และแผนผัง เป็นต้น

“ตัวชี้วัด (Indicator)” หมายถึง การกำหนดตัวบ่งชี้ ตัวบ่งบอกถึงสถานภาพหรือลักษณะ หรือผลของการดำเนินการ

“พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562” หมายถึง กฎหมายว่าด้วยการวาง จัดทำและดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวมในระดับต่าง ๆ สำหรับเป็นกรอบชี้แนะการพัฒนาทางด้านกายภาพในระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับเมือง ระดับชนบท และพื้นที่เฉพาะควบคู่กับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อการพัฒนาเมือง บริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทให้มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้น ซึ่งสุลักษณะ ความสะดวกสบาย ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง ความปลอดภัยของประชาชน สวัสดิภาพของสังคม การป้องกันภัยพิบัติ และการป้องกันความขัดแย้งในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมภูมิประเทศที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ

“กฎกระทรวงผังเมืองรวม” หมายถึง กฎหมายที่ประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตรารับโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงผังเมืองรวมในที่นี้หมายรวมถึง ประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

“การใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายถึง บริเวณที่มีกิจกรรมทุกชนิดที่มีการกระทำในลักษณะเป็นประจำ ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมนั้นจะประกอบอยู่บนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคารที่ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินแปลงนั้น ในงานติดตามสภาพการณ์การเปลี่ยนแปลงผังเมืองรวมและงานประเมินผลผังเมืองจะพิจารณาประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินจากกิจกรรม และการใช้ประโยชน์อาคารที่กระทำในพื้นที่บริเวณนั้น เช่น บริเวณพื้นที่ไร่ นา สวน จะเป็นบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณที่ตั้งของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยจะเป็นบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย เป็นต้น

“แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายถึง องค์ประกอบพื้นฐานสำคัญของชุมชนเมือง มีหลายประเภท เช่น ประเภทตามลักษณะประชากร เศรษฐกิจ สังคม ศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่ เช่น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม ฯลฯ ทางด้านผังเมืองมีการกำหนดบริเวณและประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยใช้มาตรฐานการกำหนดสีเป็นสัญลักษณ์ ในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินยังได้แบ่งพื้นที่ในเขตผังเมืองรวมออกเป็นบริเวณพื้นที่ย่อยโดยมีหมายเลขกำกับไว้ในรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวง

“การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก” หมายถึง บริเวณหรือที่ดินที่ข้อกำหนดกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนด ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่ง หรือหลายกิจกรรมเป็นส่วนใหญ่ เช่น ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ดังกล่าว จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

“การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น” หมายถึง บริเวณหรือที่ดินที่ข้อกำหนดกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดอนุญาตให้ใช้ประโยชน์เป็นส่วนน้อย เพื่อกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่ง หรือหลายกิจกรรมที่มีใช้กิจกรรมหลัก และไม่เป็นข้อห้ามในบริเวณนั้นอยู่ได้ เช่น ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น เช่น การพาณิชยกรรม จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย เป็นต้น

“ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายถึง ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งมีการแบ่งออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า เป็นต้น

“ประชากรที่มีอยู่จริง” หมายถึง ประชากรที่ได้จากการสำรวจ

“ประชากรคาดการณ์” หมายถึง การคำนวณจำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งเป็นเสมือนภาพที่สะท้อนให้เห็นขนาดของประชากรในระยะไกล เช่น 5 ปี 10 ปี และ 20 ปี เป็นต้น โดยคำนวณจากประชากรปีที่ผ่านมา กับแนวโน้มการขยายตัวในอดีต

“ความหนาแน่นประชากร” หมายถึง จำนวนประชากรต่อหนึ่งหน่วยพื้นที่ เช่น ต่อไร่ หรือต่อตารางกิโลเมตร เป็นต้น

“ข้อมูล” หมายถึง ข้อมูลปฐมภูมิ ทดียงภูมิ หรือ อื่น ๆ ที่นำมาใช้เป็นข้อมูลเพื่อการประเมินผล

“ปีประเมินผล” หมายถึง ปีที่ดำเนินการประเมินผลผังเมืองรวม

“ปีเป้าหมาย” หมายถึง ปีที่ผังเมืองรวมทำการคาดการณ์เป้าหมายด้านต่าง ๆ ไว้ เช่น การคาดการณ์ประชากรในอนาคต การคาดการณ์ปริมาณการจราจร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งช่วงปี ได้แก่ 5 ปี 10 ปี 15 ปี และ 20 ปี

ภาคผนวก ค

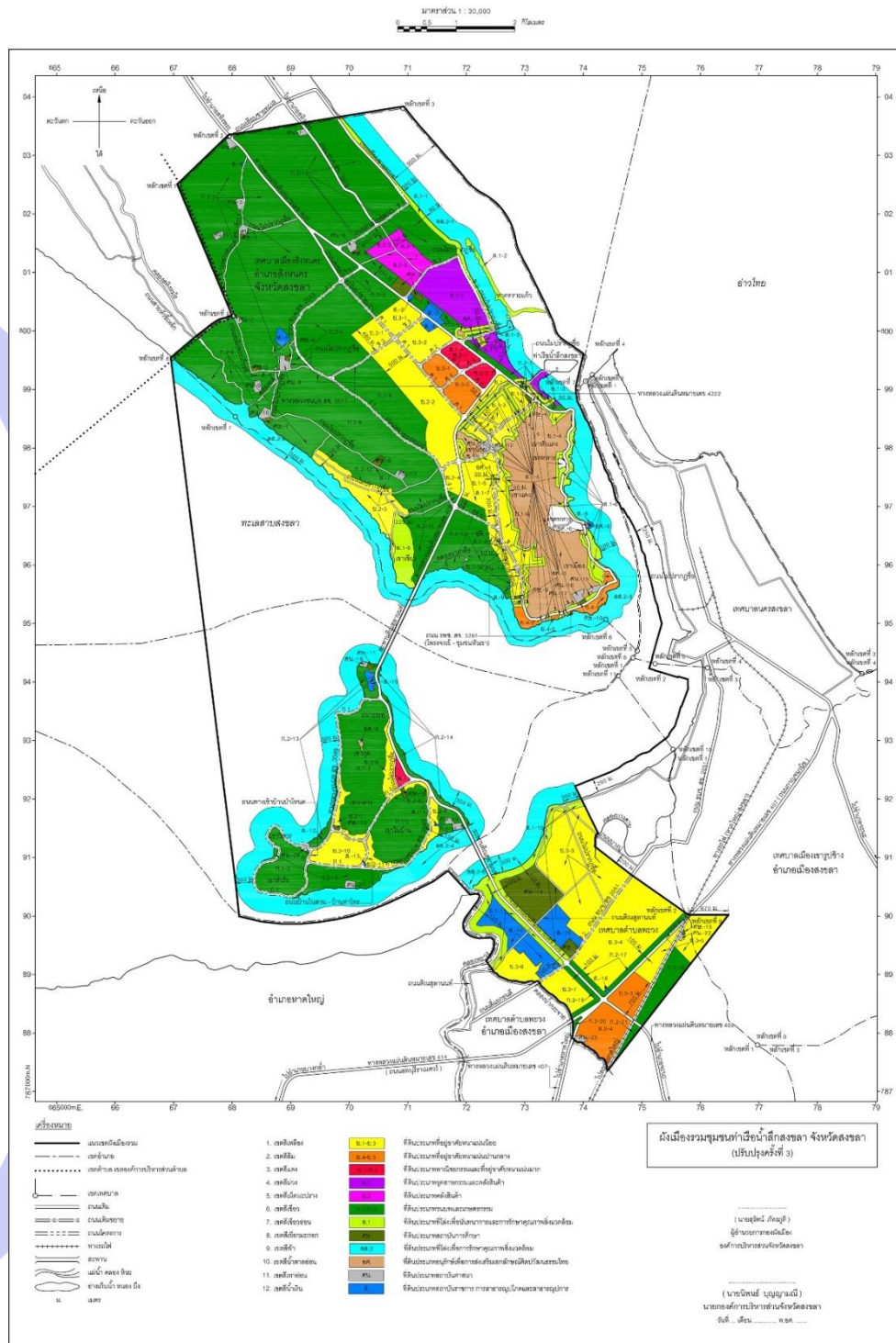
(ร่าง) แผนผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

ข้อมูลของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2556

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา เป็นผังที่กำลังดำเนินการปรับปรุง ซึ่งมีรายละเอียดของผังฯ ตามมาตรา 17 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 เป็นอย่างน้อย อีกทั้งยังผ่านการปิดประกาศ 15 วันและประชุมประชาชนแล้ว

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา ขนาดพื้นที่คิดเป็นพื้นที่รวม 94.00 ตร.กม. ครอบคลุมพื้นที่ 2 อำเภอ 8 ตำบล คือ อำเภอสิงหนคร 1) ตำบลชิงโค 2) ตำบลทำนบ 3) ตำบลหัวเขา 4) ตำบลสทิงหม้อ และอำเภอเมืองสงขลา 5) ตำบลบ่อยาง 6) ตำบลเกาะยอ 7) ตำบลเขารูปช้าง 8) ตำบลพะวง ทั้งนี้ข้อมูลตัวอย่างผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ใช้ปีวางผัง พ.ศ. 2553 ปีประกาศ พ.ศ. 2556 และปีประเมินผล พ.ศ. 2561 หรือปีใกล้เคียง





รูปที่ ข-1 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ปรับปรุงครั้งที่ 1)

คำสำคัญ (3 คำ): ฟังเมืองรวม, การประเมินผลฟังเมืองรวม , ความหนาแน่นประชากร

20/ธันวาคม/2565