

การรวบรวมองค์ความรู้ (Knowledge Management)

เรื่อง เทคนิคการรวบรวมกรรมสิทธิ์ที่ดินของภาครัฐ

ส่วนงานผังเมือง/ผังภาค ฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT)

โดย

ชานนท์ คุณนนท์

12 ตุลาคม 2560

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญแผนภูมิ	ข
สารบัญตาราง	ข
1. บทนำ	1
2. ขั้นตอนการจัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน	1
3. ประเภทข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน	3
4. ขั้นตอนการจัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน	4
4.1 การรวบรวมข้อมูล	4
4.2 การจัดทำตารางข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน	9
5. การตรวจสอบข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน	14
6. การจัดส่งเอกสารและการตรวจกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อรับรองตรวจสอบความถูกต้อง	16

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 1	ขั้นตอนการจัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2
--------------	---------------------------------------	---

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1	แหล่งข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน	9
ตารางที่ 2	บัญชีหน่วยงานติดต่อกรรมสิทธิ์ที่ดิน	17

1. บทนำ

การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม เป็นการวางแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ทางกายภาพด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาเมืองและระบบเมือง การคมนาคมขนส่ง สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พร้อมทั้งกำหนดแนวทางและมาตรการทางผังเมืองในการส่งเสริมและควบคุมการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบ ผังเมืองรวมจัดเป็นผังที่มีผลบังคับใช้ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 จึงมีความจำเป็นที่จะต้องมีการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินที่มีการถือครองหรือครอบครองตามกฎหมายจากหน่วยงานต่างๆ ทั้งของรัฐและเอกชนให้มีความถูกต้อง ซึ่งจะนำไปสู่การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจัดทำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายการประกอบผังเมืองรวมได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

การรวบรวมข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการวางแผนผังเมืองรวมนี้จะเป็นการรวบรวมข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับรัฐหรือกรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐ โดยจัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินให้อยู่ในรูปแบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อจัดทำแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐ แล้วจึงส่งข้อมูลแผนที่พร้อมทั้งเอกสารหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐให้กับหน่วยงานที่ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้นเพื่อดำเนินการตรวจสอบยืนยันความถูกต้อง โดยหน่วยงานผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องยืนยันความถูกต้องเป็นเอกสารเท่านั้น เอกสารที่ได้รับการยืนยันความถูกต้องแล้วถือเป็นส่วนสำคัญและมีความจำเป็นอย่างยิ่งในการจัดทำผังเมืองรวมจังหวัด

2. ขั้นตอนการจัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

2.1 รวบรวมข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

- 1) ข้อมูลประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้แก่ รายชื่อ ที่ตั้ง ประกาศราชกิจจานุเบกษา
- 2) ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)

2.2 จัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินให้อยู่ในรูปแบบตารางข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

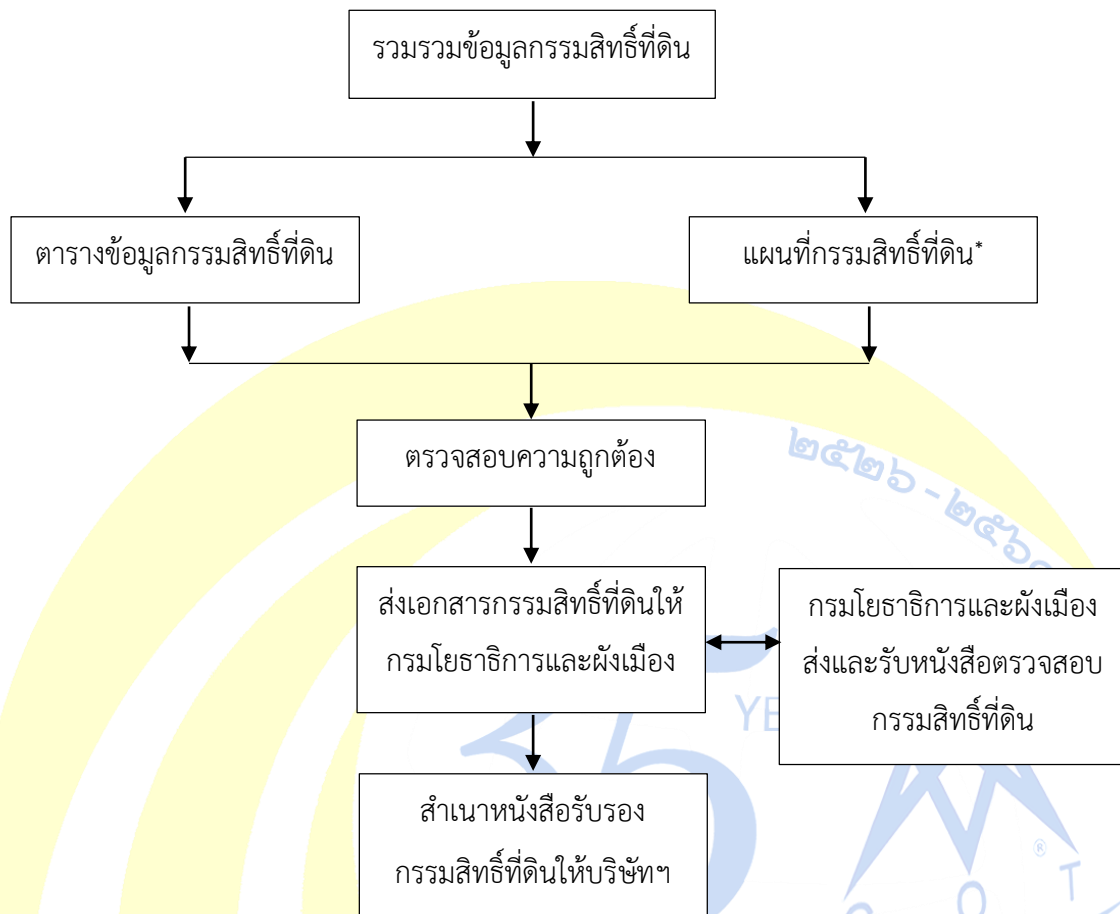
2.3 จัดทำแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินให้อยู่ในรูปแบบฟอร์มที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด

2.4 ตรวจสอบความถูกต้องข้อมูลและแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐ

2.5 จัดส่งเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐประกอบด้วย ข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินในรูปแบบตาราง แผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดิน และประกาศราชกิจจานุเบกษา ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบและออกหนังสือถึงหน่วยงานที่ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อรับรองความถูกต้อง

2.6 หน่วยงานที่ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินทำการตรวจสอบข้อมูลและส่งหนังสือรับรองข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กรมโยธาธิการและผังเมือง

2.7 กรมโยธาธิการและผังเมืองส่งสำเนาหนังสือรับรองข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับบริษัทที่ปรึกษา



แผนภูมิที่ 1 ขั้นตอนการจัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

หมายเหตุ *แผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินจัดทำโดยส่วนสำรวจและแผนที่ผังเมือง ฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน

3. ประเภทข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

กรรมสิทธิ์ คือ ความเป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ที่ดิน คือ ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ การครอบครองที่ดิน ต้องมีหลักฐานเอกสารต่างๆ ที่ออกให้โดยหน่วยงานราชการ

กรรมสิทธิ์ที่ดิน หมายถึง ความเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ การครอบครองที่ดิน ต้องมีหลักฐานเอกสารต่างๆ ที่ออกให้โดยหน่วยงานราชการ

กรรมสิทธิ์ที่ดิน แบ่งออกเป็น 3 ประเภท

1. กรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐ เช่น ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ ที่ราชพัสดุ ปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แหล่งศิลปกรรม นิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น
2. กรรมสิทธิ์ที่ดินเอกชน เช่น ที่ดินทั่วไป เขตประกอบอุตสาหกรรม เขตชุมชนอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เป็นต้น
3. กรรมสิทธิ์ที่ดินอื่นๆ เช่น พื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ควบคุมมลพิษ เขตที่ดินรถไฟ เขตพื้นที่ริมชายฝั่งทะเล พื้นที่อนุรักษ์การประมง พื้นที่ชลประทาน วนอุทยาน สวนรุกขชาติ สวนพฤกษศาสตร์ พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

กรรมสิทธิ์ที่ดินที่นำเสนอในครั้งนี้เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐที่เคยดำเนินการมาแล้วในการวางผังเมืองรวมจำนวน 11 ประเภท ดังนี้

- 3.1 ป่าสงวนแห่งชาติ
- 3.2 ป่าคุ้มครอง
- 3.3 อุทยานแห่งชาติ
- 3.4 เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- 3.5 เขตห้ามล่าสัตว์ป่า
- 3.6 ที่ราชพัสดุ
- 3.7 เขตจัดรูปที่ดินชลประทาน
- 3.8 เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)
- 3.9 นิคมสร้างตนเอง
- 3.10 แหล่งศิลปกรรม
- 3.11 นิคมอุตสาหกรรม

4. ขั้นตอนการจัดทำข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

4.1 การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินของรัฐที่ดำเนินการรวบรวมนั้นมาจากหลายแหล่ง เช่น ข้อมูล GIS ของบริษัทฯ การสืบค้นราชกิจจานุเบกษา การขอความอนุเคราะห์ข้อมูลจากหน่วยงานเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง เว็บไซต์ เป็นต้น ข้อมูลที่ได้มานั้นจะต้องทำการตรวจสอบว่าอยู่ในพื้นที่โครงการหรือไม่ ข้อมูลอยู่ในรูปแบบใด เช่น เอกสาร ,Auto CAD ,Shape File เป็นต้น ซึ่งข้อมูลแต่ละประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดินมีรายละเอียดดังนี้

1) ป่าสงวนแห่งชาติ

(1) ข้อมูลป่าสงวนแห่งชาติมีอยู่ในฐานข้อมูล GIS ของบริษัทฯ เป็นข้อมูลปี พ.ศ. 2556 ข้อมูลไม่มีความทันสมัยแต่สามารถตรวจสอบรายชื่อป่าสงวนแห่งชาติที่อยู่ในพื้นที่โครงการฯ เบื้องต้นได้ จากนั้นนำรายชื่อป่าสงวนแห่งชาติดังกล่าวไปสืบค้นกฎกระทรวงในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

(2) สืบค้นจากเว็บไซต์ของสำนักจัดการที่ดินป่าไม้ กรมป่าไม้ สามารถดาวน์โหลดกฎกระทรวงของแต่ละป่าสงวนแห่งชาติได้ ซึ่งภายในเว็บไซต์จะแยกกฎกระทรวงเป็นรายจังหวัด ถ้าเว็บไซต์ของสำนักจัดการที่ดินป่าไม้มีการปรับปรุงหรือเข้าไม่ได้ให้เข้าเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาเพื่อสืบค้นข้อมูลกฎกระทรวงได้เช่นกัน

(3) ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ป่าสงวนแห่งชาติ ในรูปแบบ Shape File จากกรมป่าไม้ ซึ่งจะได้ข้อมูลที่มีความทันสมัยและมีความถูกต้องสูง แต่การได้มาของข้อมูลใช้เวลาในนานเพราะต้องมีการอนุมัติตามขั้นตอนของหน่วยงานราชการ

2) ป่าคุ้มครอง

(1) ข้อมูลป่าคุ้มครองไม่มีในฐานข้อมูล GIS ของบริษัทฯ ต้องสืบค้นข้อมูลจากเว็บไซต์ของสำนักจัดการที่ดินป่าไม้ กรมป่าไม้ สามารถดาวน์โหลดกฎกระทรวงของแต่ละป่าคุ้มครองได้ ถ้าเว็บไซต์ของสำนักจัดการที่ดินป่าไม้มีการปรับปรุงหรือเข้าไม่ได้ ให้เข้าเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาเพื่อสืบค้นข้อมูลกฎกระทรวงได้เช่นกัน

(2) แผนที่แนบท้ายประกาศป่าคุ้มครองสามารถนำมาแปลงเป็นข้อมูล GIS ได้ แต่จะมีความยาก เนื่องจากแผนที่แนบหลังกฎกระทรวงเป็นแบบเขียนด้วยมือและมีจุดอ้างอิงทางภูมิศาสตร์น้อย

(3) ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ป่าคุ้มครอง ในรูปแบบ Shape File จากกรมป่าไม้ ซึ่งจะได้ข้อมูลที่มีความทันสมัยและมีความถูกต้องสูง แต่การได้มาของข้อมูลใช้เวลาในนานเพราะต้องมีการอนุมัติตามขั้นตอนของหน่วยงานราชการ

3) อุทยานแห่งชาติ

(1) ข้อมูลอุทยานแห่งชาติมีอยู่ในฐานข้อมูล GIS ของบริษัทฯ เป็นข้อมูลปี พ.ศ. 2556 ข้อมูลไม่มีความทันสมัยแต่สามารถตรวจสอบรายชื่ออุทยานแห่งชาติที่อยู่ในพื้นที่โครงการฯ เบื้องต้นได้ จากนั้นนำรายชื่ออุทยานแห่งชาติดังกล่าวไปสืบค้นพระราชกฤษฎีกาต่อไป ควรตรวจสอบข้อมูลในเว็บไซต์ของสำนักอุทยานแห่งชาติ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช สำหรับอุทยานแห่งชาติที่ประกาศใหม่

(2) สืบค้นข้อมูลอุทยานแห่งชาติจากเว็บไซต์ของสำนักอุทยานแห่งชาติ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช สามารถค้นหาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับประวัติความเป็นมา การประกาศจัดตั้งอุทยานแห่งชาติ สภาพภูมิประเทศ ชนิดพืชพันธุ์และสัตว์ป่า แผนที่ตั้งอุทยานแห่งชาติ การเดินทาง และสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่อุทยานแห่งชาติได้ ข้อมูลในเว็บไซต์จะไม่มีเอกสารประกาศพระราชกฤษฎีกาต้องอ่านรายละเอียดข้อมูลประวัติความเป็นมาจะปรากฏข้อมูลประกาศจัดตั้งอุทยานแห่งชาติ จากนั้นนำข้อมูลดังกล่าวมาสืบค้นในเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาเพื่อค้นหาข้อมูลประกาศพระราชกฤษฎีกาต่อไป

(3) ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) อุทยานแห่งชาติ ในรูปแบบ Shape File จากกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ซึ่งจะได้ข้อมูลที่มีความทันสมัยและมีความถูกต้องสูง แต่การได้มาของข้อมูลใช้เวลาในนานเพราะต้องมีการอนุมัติตามขั้นตอนของหน่วยงานราชการ

4) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

(1) ข้อมูลเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่ามีอยู่ในฐานข้อมูล GIS ของบริษัทฯ เป็นข้อมูลปี พ.ศ. 2556 ไม่มีความทันสมัยแต่สามารถตรวจสอบรายชื่อเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าที่อยู่ในพื้นที่โครงการฯ เบื้องต้นได้ จากนั้นนำรายชื่อเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าไปสืบค้นประกาศพระราชกฤษฎีกาต่อไป ควรตรวจสอบข้อมูลในเว็บไซต์ของสำนักอนุรักษ์สัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช สำหรับเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าที่ประกาศใหม่

(2) สืบค้นข้อมูลเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าจากเว็บไซต์ของสำนักอนุรักษ์สัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช สามารถค้นหาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับประวัติความเป็นมา การประกาศจัดตั้งเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า สภาพภูมิประเทศ ชนิดพืชพันธุ์และสัตว์ป่า และการเดินทาง ในพื้นที่เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าได้ ไม่มีแผนที่แสดงขอบเขต เอกสารประกาศราชกิจจานุเบกษาจะต้องอ่านรายละเอียดข้อมูลประวัติความเป็นมา จากนั้นนำข้อมูลประกาศจัดตั้งเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่ามาสืบค้นในเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาเพื่อค้นหาข้อมูลประกาศพระราชกฤษฎีกาต่อไป

(3) ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ในรูปแบบ Shape File จากกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ซึ่งจะได้ข้อมูลที่มีความทันสมัยและมีความถูกต้องสูง แต่การได้มาของข้อมูลใช้เวลาในนานเพราะต้องมีการอนุมัติตามขั้นตอนของหน่วยงานราชการ

5) เขตห้ามล่าสัตว์ป่า

(1) ข้อมูลเขตห้ามล่าสัตว์ป่ามีอยู่ในฐานข้อมูล GIS ของบริษัทฯ เป็นข้อมูลปี พ.ศ. 2556 ข้อมูลไม่มีความทันสมัยแต่สามารถตรวจสอบรายชื่อเขตห้ามล่าสัตว์ป่าที่อยู่ในพื้นที่โครงการฯ เบื้องต้นได้ จากนั้นนำรายชื่อเขตห้ามล่าสัตว์ป่าไปสืบค้นประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต่อไป ควรตรวจสอบข้อมูลในเว็บไซต์ของสำนักอนุรักษ์สัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช สำหรับเขตห้ามล่าสัตว์ป่าที่ประกาศใหม่

(2) สืบค้นข้อมูลเขตห้ามล่าสัตว์ป่าจากเว็บไซต์ของสำนักอนุรักษ์สัตว์ป่า กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช สามารถค้นหาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับประวัติความเป็นมา การประกาศจัดตั้งเขตห้ามล่าสัตว์ป่า สภาพภูมิประเทศ ชนิดพืชพันธุ์และสัตว์ป่า และการเดินทาง ในพื้นที่เขตห้ามล่าสัตว์ป่าได้ ไม่มีแผนที่แสดงขอบเขต เอกสารประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์จะต้องอ่านรายละเอียดข้อมูลประวัติความเป็นมา จากนั้นนำข้อมูลประกาศจัดตั้งเขตห้ามล่าสัตว์ป่ามาสืบค้นในเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาเพื่อค้นหาข้อมูลประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ต่อไป

(3) ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เขตห้ามล่าสัตว์ป่า ในรูปแบบ Shape File จากกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ซึ่งจะได้ข้อมูลที่มีความทันสมัยและมีความถูกต้องสูง แต่การได้มาของข้อมูลใช้เวลาในนานเพราะต้องมีการอนุมัติตามขั้นตอนของหน่วยงานราชการ

6) ที่ราชพัสดุ

ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ในรูปแบบ Shape File จากกรมธนารักษ์ โดยจะต้องระบุในเอกสารขอข้อมูลให้ชัดเจนว่าต้องการรายละเอียดข้อมูล ได้แก่ เลขแปลงที่ดินที่ราชพัสดุ การใช้ประโยชน์แปลงที่ดิน ตำบล อำเภอ จังหวัด หากไม่ระบุข้อมูลที่ต้องการให้ชัดเจนกรมธนารักษ์จะส่งข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ที่เป็นแปลงที่ดินมาให้โดยไม่มีรายละเอียดข้อมูล ซึ่งข้อมูลดังกล่าวไม่สามารถนำมาใช้ในการจัดทำตารางรายชื่อและแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินที่ราชพัสดุได้

7) เขตจัดรูปที่ดินชลประทาน

(1) สืบค้นข้อมูลจากเว็บไซต์ของสำนักจัดรูปที่ดินกลาง กรมชลประทาน เพื่อตรวจสอบว่าพื้นที่โครงการฯ มีเขตจัดรูปที่ดินชลประทานหรือไม่ ถ้ามีให้เข้าเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษาเพื่อสืบค้นข้อมูล โดยพระราชกฤษฎีกาของจัดรูปที่ดินชลประทานจะมี 2 ประเภท คือ พระราชกฤษฎีกาประกาศพื้นที่จัดรูปที่ดินชลประทาน เป็นการประกาศพื้นที่ที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินชลประทาน อาจจะมีขอบเขตเป็นตำบลหรืออำเภอ อีกประเภทหนึ่งคือ พระราชกฤษฎีกาเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ซึ่งจะกำหนดพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินชลประทานที่มีขอบเขตที่ชัดเจน

(2) พระราชกฤษฎีกาเขตโครงการจัดรูปที่ดินสามารถนำมาแปลงเป็นข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ได้ แต่อาจมีความคลาดเคลื่อนบ้าง เนื่องจากแผนที่แนบหลักกฎกระทรวงเป็นแบบเขียนด้วยมือและมีจุดอ้างอิงทางภูมิศาสตร์น้อย

8) เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

- (1) สืบค้นพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินที่ดินในเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา
- (2) ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือถึงกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อออกหนังสือขอความอนุเคราะห์ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในรูปแบบ Shape File จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งจะได้ข้อมูลที่มีความทันสมัยและมีความถูกต้อง แต่การได้มาของข้อมูลใช้เวลาในนานเพราะต้องมีการอนุมัติตามขั้นตอนของหน่วยงานราชการ

9) นิคมสร้างตนเอง

- (1) ตรวจสอบข้อมูลจากเว็บไซต์ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อตรวจสอบว่าพื้นที่โครงการฯ มีเขตนิคมสร้างตนเองหรือไม่ ถ้ามีให้เข้าเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา เพื่อสืบค้นข้อมูลพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสร้างตนเอง
- (2) พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสร้างตนเองสามารถนำมาแปลงเป็นข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ได้ แต่อาจมีความคลาดเคลื่อนบ้าง
- (3) ผู้ประสานงานโครงการฯ ทำหนังสือขอข้อมูลจากนิคมสร้างตนเองที่จัดตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการโดยตรง ซึ่งข้อมูลที่ได้จากนิคมสร้างตนเองจะอยู่ในรูปแบบ Auto Cad เมื่อได้ข้อมูลมาจะต้องนำมาแปลงให้อยู่ในรูป Shape File ก่อนนำไปจัดทำแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินนิคมสร้างตนเอง

10) แหล่งศิลปกรรม

- (1) ตรวจสอบข้อมูลจากเว็บไซต์ระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร เพื่อตรวจสอบว่าพื้นที่โครงการฯ มีโบราณสถานจำนวนเท่าไร ข้อมูลที่สืบค้นจะมีรายละเอียดชื่อโบราณสถาน ตำแหน่งที่ตั้ง (เลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด) สถานะการขึ้นทะเบียน และประกาศกรมศิลปากร โดยประกาศกรมศิลปากรจะมี 2 ประเภท คือ ประกาศกรมศิลปากร กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ เป็นการประกาศบัญชีโบราณสถานแต่จะไม่มีรูปแบบโบราณสถานแนบท้ายประกาศ อีกประเภทหนึ่งคือ ประกาศกรมศิลปากร เรื่อง ประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน เป็นการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถานและมีการกำหนดเขตที่ดินโบราณสถานเป็นเอกสารแนบท้าย ประกาศกรมศิลปากรสามารถโหลดจากเว็บไซต์ระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม
- (2) ประกาศกรมศิลปากรสามารถนำเข้าข้อมูล GIS ได้ โดยสามารถกำหนดตำแหน่งที่ตั้ง (Point) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนได้ ส่วนโบราณสถานที่มีการกำหนดเขตที่ดิน

โบราณสถานแบบทำยประกาศสามารถนำเข้าข้อมูลเป็นแปลงที่ดินได้ (Polygon) แต่อาจจะมี ความคลาดเคลื่อนบ้างเนื่องจากแผนที่แบบหลังประกาศมีจุดอ้างอิงทางภูมิศาสตร์น้อย

11) นิคมอุตสาหกรรม

(1) ตรวจสอบข้อมูลจากเว็บไซต์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อตรวจสอบว่า พื้นที่โครงการฯ มีนิคมอุตสาหกรรมกี่แห่ง ข้อมูลที่ค้นจะมีรายละเอียดชื่อนิคมอุตสาหกรรม จังหวัด และภาค ขอบเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมจะอยู่ในประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไป สามารถสืบค้นได้ในเว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา

(2) แผนที่ทำยประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และประกาศ กระทรวงอุตสาหกรรม สามารถนำเข้าข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ได้ โดยสามารถนำเข้าข้อมูลเป็นแปลง ที่ดิน (Polygon) ข้อมูลมีความคลาดเคลื่อนเล็กน้อย

ตารางที่ 1 แหล่งข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลำดับที่	ประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน	แหล่งข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน			หมายเหตุ
		GIS	ราชกิจจานุเบกษา	Website	
1	ป่าสงวนแห่งชาติ	*	*	*	ทำหนังสือขอข้อมูลในรูปแบบ Shape File
2	ป่าคุ้มครอง		*	*	หน่วยงานไม่มีข้อมูล ต้องจัดทำข้อมูล GIS เอง
3	อุทยานแห่งชาติ	*	*	*	ทำหนังสือขอข้อมูลในรูปแบบ Shape File
4	เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า	*	*	*	ทำหนังสือขอข้อมูลในรูปแบบ Shape File
5	เขตห้ามล่าสัตว์ป่า	*	*	*	ทำหนังสือขอข้อมูลในรูปแบบ Shape File
6	ที่ราชพัสดุ		*		ทำหนังสือขอข้อมูลในรูปแบบ Shape File
7	เขตจัดรูปที่ดินชลประทาน		*		หน่วยงานไม่มีข้อมูล ต้องจัดทำข้อมูล GIS เอง
8	เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		*		ทำหนังสือขอข้อมูลในรูปแบบ Shape File
9	นิคมสร้างตนเอง		*		ทำหนังสือขอข้อมูลในรูปแบบ Auto CAD
10	แหล่งศิลปกรรม		*	*	หน่วยงานไม่มีข้อมูล ต้องจัดทำข้อมูล GIS เอง
11	นิคมอุตสาหกรรม		*		หน่วยงานไม่มีข้อมูล ต้องจัดทำข้อมูล GIS เอง

หมายเหตุ : 1. ข้อมูล GIS มีอยู่ในฐานข้อมูลของบริษัทฯ ตรวจสอบเบื้องต้นเท่านั้น

2. พระราชกฤษฎีกา กฤษฎีกา ประกาศ ค้นหาได้ในเว็บไซต์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเว็บไซต์ของประกาศราชกิจจานุเบกษา

4.2 การจัดทำตารางข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน เป็นการจัดทำรายชื่อข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละประเภท โดยมีตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินดังนี้

1) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ/ป่าคุ้มครอง

ป่าสงวนแห่งชาติ	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
1. ป่าเกาะค้อ	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลกันตังใต้ อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง <u>มีขอบเขตตามกฎกระทรวงในท้องที่</u> ตำบลกันตังใต้ อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง	เล่ม 84 ตอนที่ 119 วันที่ 5 ธันวาคม 2510
2. ป่าเกาะเคียน และป่าควนปริง	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลเขาไพร ตำบลหนองบัว ตำบลหนองปรือ อำเภอรษฎา จังหวัดตรัง <u>มีขอบเขตตามกฎกระทรวงในท้องที่</u> ตำบลหนองบัว อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง	เล่ม 83 ตอนที่ 119 วันที่ 31 ธันวาคม 2509

ป่าคุ้มครอง	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
1. ป่าเกาะค้อ	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลกันตังใต้ อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง <u>มีขอบเขตตามพระราชกฤษฎีกาในท้องที่</u> ตำบลวังวน อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง	เล่ม 55 ตอนที่ 64 วันที่ 18 พฤศจิกายน 2490
2. ป่าเกาะหวายเล็ก ห้วยลูกปลา	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลนาโตะหมิง และตำบลหนองตูด อำเภอมืองตรัง จังหวัดตรัง <u>มีขอบเขตตามพระราชกฤษฎีกาในท้องที่</u> ตำบลนาโตะหมิง อำเภอมืองตรัง จังหวัดตรัง	เล่ม 69 ตอนที่ 69 วันที่ 18 พฤศจิกายน 2495

2) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินอุทยานแห่งชาติ/เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า/เขตห้ามล่าสัตว์ป่า

อุทยานแห่งชาติ	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
1. เขาน้ำพุ-เขาย่า	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลช่อง ตำบลละมอ อำเภอนาโยง ตำบลน้ำผุด อำเภอเมืองตรัง ตำบลเขาไพร ตำบลหนองบัว ตำบลหนองปรือ อำเภอรษฎา และตำบลเขาปูน ตำบลท่าจั่ว ตำบลโนเตา ตำบลปากแจ่ม ตำบลห้วยยอด อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง <u>มีขอบเขตตามพระราชกฤษฎีกากำหนดที่ดินป่าเพื่อเก็บบรรทัด</u> ในท้องที่ ตำบลน้ำตก อำเภอทุ่งสง ตำบลวังอ่าง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช ตำบลหนองบัว ตำบลหนองปรือ ตำบลท่าจั่ว ตำบลเขาปูน ตำบลห้วยยอด ตำบลปากแจ่ม อำเภอห้วยยอด ตำบลน้ำผุด ตำบลช่อง อำเภอเมืองตรัง และตำบลตะแพน ตำบลเขาปู่ กิ่งอำเภอสรีบรรพต อำเภอกวนขนุน ตำบลบ้านนา อำเภอเมืองพัทลุง ตำบลกงหรา ตำบลชะรัด อำเภอกงหรา จังหวัดพัทลุง	เล่ม 96 ตอนที่ 72 วันที่ 27 พฤษภาคม 2525

เอกสารใช้ภายในบริษัทฯ ห้ามเผยแพร่

การรวบรวมองค์ความรู้ (Knowledge Management) ส่วนงานผังเมือง/ผังภาค ฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน
เรื่อง เทคนิคการรวบรวมกรรมสิทธิ์ที่ดินเชิงภาครัฐ

เนื้อหา

เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
1. ป่าเขาบรรทัด	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลช่อง อำเภอนาโยง ตำบลปะเหลียน ตำบลลิพัง อำเภอปะเหลียน และตำบลนาชุมเห็ด ตำบลโพรงจะเซ อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง มีขอบเขตตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดบริเวณที่ดินป่าเขา บรรทัด ในท้องที่ตำบลช่อง อำเภอเมืองตรัง ตำบลนาชุมเห็ด ตำบลโพรง จะเซ อำเภอย่านตาขาว ตำบลปะเหลียน ตำบลแหลมสอม ตำบลทุ่งยาว ตำบลลิพัง อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ตำบลบ้านนา ตำบลลำสินธุ์ อำเภอ เมืองพัทลุง ตำบลกงหรา ตำบลคลองเฉลิม อำเภอกงหรา ตำบลตะโหมด ตำบลคลองใหญ่ อำเภอตะโหมด ตำบลหนองธง กิ่งอำเภอบ้านนา อำเภอ ปากพะยูน จังหวัดพัทลุง ตำบลทุ่งหว้า ตำบลป่าแกบ่อหิน อำเภอทุ่งหว้า ตำบลปาล์มพัฒนา ตำบลนิคมพัฒนา ตำบลทุ่งนุ้ย อำเภอควนกาหลง จังหวัดสตูล และตำบลคูหาใต้ ตำบลท่าชะมวง ตำบลเขาพระ อำเภอรัตภูมิ จังหวัดสงขลา	เล่ม 104 ตอนที่ 278 วันที่ 31 ธันวาคม 2530
2. เขาประ-บางคราม	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลอ่าวตง อำเภอวังวิเศษ จังหวัดตรัง มีขอบเขต ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดบริเวณที่ดินป่าเขาประ ป่าบางคราม ป่าช่อง ศิลา ป่าช่องซีแรด และป่าไผ่ป่าแก ในท้องที่ตำบลทุ่งไทรทอง กิ่งอำเภอ ลำทับ อำเภอกลองท่อม ตำบลพุดดินนา ตำบลคลองท่อมเหนือ ตำบล คลองท่อมใต้ ตำบลคลองพน อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ และตำบล อ่าวตง อำเภอวังวิเศษ ตำบลกะลาเส อำเภอสิเกา จังหวัดตรัง	เล่ม 110 ตอนที่ 69 วันที่ 28 พฤษภาคม 2536

เขตห้ามล่าสัตว์ป่า	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
1. หมู่เกาะลิบง	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลกันตัง ตำบลกันตังใต้ ตำบลเกาะลิบง ตำบล นาเกลือ ตำบลบ่อน้ำร้อน ตำบลบางเป้า ตำบลบางสัก ตำบลวังวน อำเภอกันตัง ตำบลบ้านนา อำเภอปะเหลียน และตำบลตะเสะ ตำบล บ้าหวี ตำบลหาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง มีขอบเขตตาม ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กำหนดให้บริเวณพื้นที่หมู่เกาะ ลิบงในท้องที่ตำบลเกาะลิบง ตำบลบ่อน้ำร้อน ตำบลนาเกลือ ตำบลบาง สัก ตำบลวังวน อำเภอกันตัง และตำบลบ้านนา ตำบลบ้านหวี ตำบล หาดสำราญ อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง	เล่ม 96 ตอนที่ 44 วันที่ 27 มีนาคม 2522
2. เขาน้ำพราย	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลปากคม ตำบลปากแจ่ม ตำบลลำภูรา อำเภอ ห้วยยอด จังหวัดตรัง มีขอบเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ กำหนดให้บริเวณที่ดินป่าเขาน้ำพรายในท้องที่ตำบลลำภูรา ตำบลปากแจ่ม และตำบลปากคม อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง	เล่ม 96 ตอนที่ 196 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2522

3) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ราชพัสดุ

รหัสแปลงที่ดิน	ที่ราชพัสดุ	ตำบล	อำเภอ
1-ตง-814	ที่ตั้งประกาศการใช้ในราชการกองทัพเรือ บนเกาะนก	นาเกลือ	กันตัง
1-ตง-359	กระโจมไฟกองทัพเรืออยู่บนเกาะเกียง	นาเกลือ	กันตัง
1-ตง-843	สถานีทดลองยางตรัง	ช่อง	นาโยง
1-ตง-841	สถานีทดลองยางตรัง	ช่อง	นาโยง
1-ตง-230	ที่ตั้งสถานีวนกรรมสวนพฤกษศาสตร์เขาช่อง	ช่อง	นาโยง
1-ตง-831	กองทัพบก (ที่ตั้งสถานีวิทยุกระจายเสียง เอฟ. เอ็ม. กองทัพภาคที่ 4)	นาท่ามเหนือ	เมืองตรัง
1-ตง-767	สนามบินตรัง	โคกหล่อ	เมืองตรัง

4) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินเขตจัดรูปที่ดินชลประทาน

พื้นที่จัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
1. ท้องที่ตำบลโคกลำพาน ตำบลดอนโพธิ์ อำเภอเมืองลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตำบลบ้านกล้วย ตำบลดอนทอง อำเภอหนองโดน จังหวัดสระบุรี	เล่ม 96 ตอนที่ 206 วันที่ 14 ธันวาคม 2522
2. ท้องที่ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านโป่ง และตำบลหนองโดน อำเภอ หนองโดน	เล่ม 96 ตอนที่ 210 วันที่ 18 ธันวาคม 2522
3. ท้องที่ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านโป่ง ตำบลดอนทอง และตำบลหนองโดน อำเภอหนองโดน ตำบลหรรเทพ ตำบลตลาดน้อย อำเภอบ้านหมอ	เล่ม 97 ตอนที่ 207 วันที่ 31 ธันวาคม 2523
4. ท้องที่ตำบลหนองโดน อำเภอหนองโดน ตำบลสร้างโคก ตำบลตลาด น้อย อำเภอบ้านหมอ	เล่ม 129 ตอนที่ 110 ก วันที่ 27 พฤศจิกายน 2555

5) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

พื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินตามพระราชกฤษฎีกา	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
1. เขตที่ดินในท้องที่ตำบลบ้านนา อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง	เล่ม 133 ตอนที่ 19 ก วันที่ 1 มีนาคม 2559
2. เขตที่ดินในท้องที่ตำบลคลองปาง อำเภอรัษฎา จังหวัดตรัง	เล่ม 128 ตอนที่ 82 ก วันที่ 18 พฤศจิกายน 2554
3. เขตที่ดินในท้องที่ตำบลทุ่งยาว และตำบลลิพัง อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง	เล่ม 126 ตอนที่ 51 ก วันที่ 5 สิงหาคม 2552
4. เขตที่ดินในท้องที่ตำบลบ้านนา ตำบลสุโสะ อำเภอปะเหลียน และตำบลบ้ำหวี ตำบล หาดสำราญ อำเภอหาดสำราญ จังหวัดตรัง	เล่ม 126 ตอนที่ 51 ก วันที่ 5 สิงหาคม 2552

6) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินนิคมสร้างตนเอง

พื้นที่จัดตั้งนิคมสร้างตนเอง	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
ท้องที่อำเภอหรือเสาะ และอำเภอศรีสาคร จังหวัดนราธิวาส และในท้องที่อำเภอสุคีริน อำเภอจะแนะ อำเภอสุไหงปาดี และอำเภอแว้งจังหวัดนราธิวาส	เล่ม 109 ตอนที่ 102 วันที่ 24 กันยายน 2535

7) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์นิคมอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรม	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
หนองแค	ท้องที่ตำบลห้วยขมิ้น ตำบลหนองไช้ น้ำ และตำบล โคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	เล่ม 109 ตอนที่ 121 วันที่ 22 กันยายน 2535

8) ตัวอย่างตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์แหล่งศิลปกรรม

โบราณสถาน	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศ ราชกิจจานุเบกษา
1. เขาปิ่น	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลนาหว้า อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง พื้นที่โบราณสถานประมาณ 52 ไร่ 1 งาน 84.72 ตารางวา	เล่ม 113 ตอนพิเศษ 50 ง วันที่ 18 ธันวาคม 2539
2. เขาโพธิ์โทน	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลนาหว้า อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง พื้นที่โบราณสถานประมาณ 74 ไร่ 79 ตาราง วา	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 52 ง วันที่ 10 พฤษภาคม 2547
3. จวนผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง	ปัจจุบันอยู่ในพื้นที่ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง พื้นที่โบราณสถานประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 94 ตารางวา	เล่ม 119 ตอนพิเศษ 177 ง วันที่ 29 พฤศจิกายน 2545

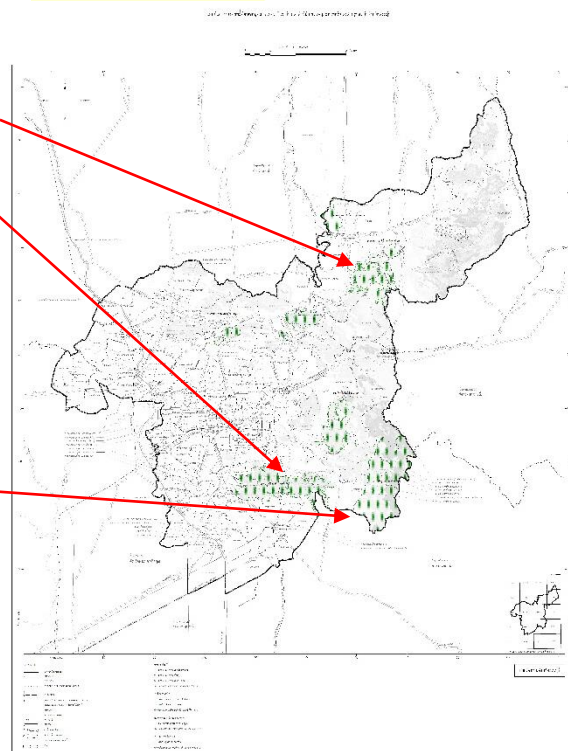
5. การตรวจสอบข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน

5.1 การตรวจสอบรายชื่อข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยการเทียบตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินกับแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินว่ามีความสอดคล้องกันหรือไม่ โดยแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินจะมีรูปแบบตามมาตรฐานและการเขียนอธิบายแผนที่จากขวาไปซ้ายและจากบนลงล่างตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด ส่วนตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องมีความสอดคล้องกับแผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดินด้วย

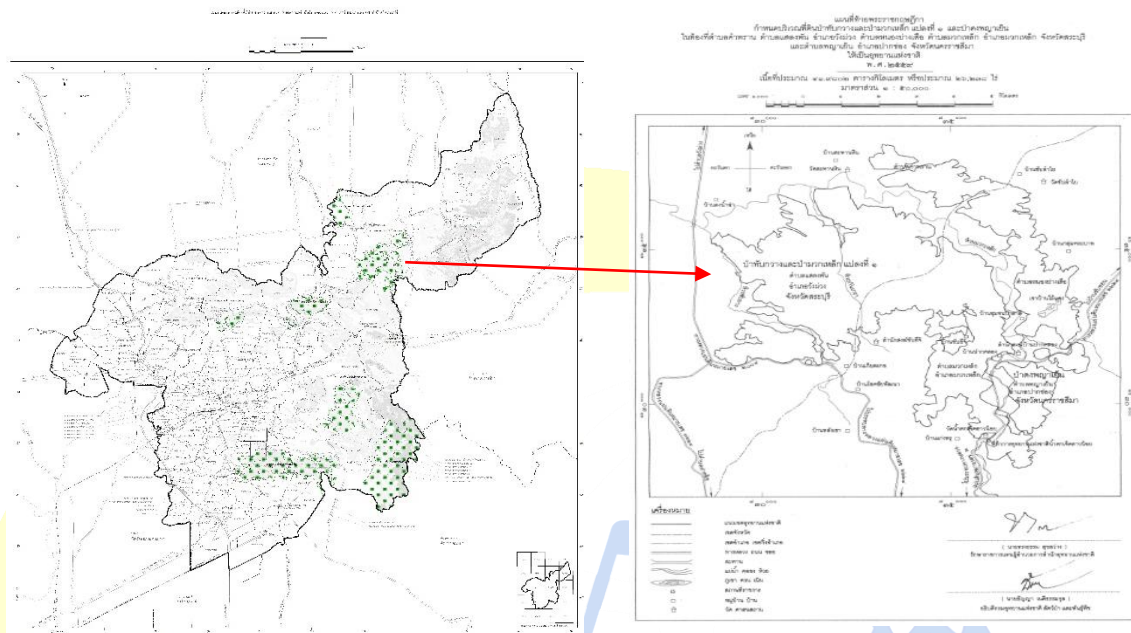
รายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดินเขตอุทยานแห่งชาติ จังหวัดสระบุรี

อุทยานแห่งชาติ	ครอบคลุมพื้นที่	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
1. ป่าดงเจ็ดสาวน้อย	* ตำบลมวกเหล็ก ตำบลหนองย่างเสือ อำเภอ มวกเหล็ก และตำบลคำพราน ตำบลวังม่วง ตำบล แสงหิน อำเภอวังม่วง (มีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขต จังหวัดนครราชสีมา)	เล่ม 133 ตอนที่ 109 ก วันที่ 26 ธันวาคม 2559
2. ป่าดงสามหลั่น	ตำบลหนองนก ตำบลห้วยทราย ตำบลโคกแย้ อำเภอ หนองแค ตำบลหนองปลาไหล อำเภอเมืองสระบุรี ตำบลบ้านลำ ตำบลคลองเรือ อำเภอวิหารแดง ตำบล ห้วยเหือง อำเภอแก่งคอย	เล่ม 98 ตอนที่ 85 วันที่ 2 มิถุนายน 2524
3. เขาน้อย	ตำบลป่าชะ ตำบลบ้านพร้าว อำเภอพานา ตำบล หนองแสง ตำบลนาหินลาด อำเภอปากพื ตำบล สาริกา ตำบลหินตั้ง ตำบลพรหมณี อำเภอเมือง นครนายก จังหวัดนครนายก ตำบลประจันตคาม อำเภอประจันตคาม ตำบลส้มปื่นตา ตำบลทุ่งโพธิ์ อำเภออินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี ตำบลหมู่สี่ อำเภอ ปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา และตำบลมวกเหล็ก ตำบลช้างเผือก อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี	เล่ม 79 ตอนที่ 86 วันที่ 18 กันยายน 2505
	* อุทยานแห่งชาติเขาน้อยครอบคลุม ตำบลชะอม อำเภอแก่งคอย ตำบลมิตรภาพ อำเภอวังมวก และ ตำบลคำพราน ตำบลวังม่วง ตำบลแสงหิน อำเภอ วังม่วง จังหวัดสระบุรี	

ที่มา : กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, 2556



5.2 การตรวจสอบรายข้อมูลสารสนเทศ (GIS) กรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยการเปรียบเทียบรูปร่างของ Shape File ที่มีเทียบกับแผนที่แนบท้ายประกาศ



6. การจัดส่งเอกสารและการตรวจกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อรับรองตรวจสอบความถูกต้อง

6.1 เอกสารที่จะต้องรวบรวมและนำเสนอให้กับกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อรับรองความถูกต้องของกรรมสิทธิ์ที่ดินมีดังนี้

- 1) ตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- 2) ราชกิจจานุเบกษาตามตารางรายชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- 3) แผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดิน

6.2 จัดส่งเอกสารดังกล่าวให้กับกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง หากมีข้อสงสัยหรือมีการแก้ไข กรมโยธาธิการจะส่งคืนเอกสารเพื่อให้บริษัทที่ปรึกษาทำการแก้ไขให้ถูกต้อง เมื่อทำการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้วทำการส่งเอกสารคืนให้กับกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อออกหนังสือถึงหน่วยงานเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อไป

6.3 หน่วยงานเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเมื่อได้รับเอกสารที่ส่งโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองแล้วจะทำการตรวจสอบข้อมูลตามขั้นตอนของหน่วยงานนั้นๆ ซึ่งอาจใช้เวลาในการดำเนินการแตกต่างกันตั้งแต่ 1 เดือน จนถึง 6 เดือน เมื่อหน่วยงานดังกล่าวตรวจสอบเอกสารเป็นที่เรียบร้อยแล้วจะทำหนังสือการรับรองกรรมสิทธิ์ที่ดินมายังกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) หนังสือรับรองข้อมูลที่จัดส่งไปตรวจสอบมีความครบถ้วน ถูกต้อง ไม่มีการแก้ไข กรมโยธาธิการและผังเมืองส่งสำเนาเอกสารรับรองข้อมูลกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับบริษัทที่ปรึกษา
- 2) หนังสือรับรองข้อมูลที่จัดส่งไปมีการแก้ไขบางส่วน หน่วยงานเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะส่งเอกสารรับรองพร้อมข้อมูลที่ถูกต้องในรูปแบบ Shape File หรือเอกสารแนบแก้ไขกลับมายังกรมโยธาธิการและผังเมือง จากนั้นกรมโยธาธิการและผังเมืองจะส่งสำเนาเอกสารและข้อมูลให้กับบริษัทที่ปรึกษา

6.4 บริษัทที่ปรึกษารับสำเนาเอกสารรับรองเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินจากกรมโยธาธิการและผังเมืองและเก็บไว้ยังแฟ้มโครงการ ถ้าข้อมูลดังกล่าวไม่มีการแก้ไขสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำแผนที่เพื่อการวางผังเมืองรวมจังหวัดได้เลย แต่ถ้าสำเนารับรองเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินมีการแก้ไขให้ดำเนินการปรับแก้ข้อมูลตามเอกสารหรือข้อมูลตามเอกสารแนบที่หน่วยงานเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินส่งมาให้ก่อนนำข้อมูลไปใช้ในการจัดทำแผนที่เพื่อการวางผังเมืองรวมจังหวัดต่อไป

การรวบรวมองค์ความรู้ (Knowledge Management) ส่วนงานผังเมือง/ผังภาค ฝ่ายผังเมือง/ออกแบบชุมชน

เรื่อง เทคนิคการรวบรวมกรรมสิทธิ์ที่ดินเชิงภาครัฐ

เนื้อหา

ตารางที่ 2 บัญชีหน่วยงานติดต่อกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลำดับที่	กรรมสิทธิ์ที่ดิน	ชื่อหน่วยงาน	เว็บไซต์	เบอร์โทรศัพท์	หมายเหตุ
1	ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคุ้มครอง	กรมป่าไม้	www.forest.go.th www.forest.go.th/fl_mgt	02-561-4292 ต่อ 5185	
2	อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า	กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช	www.dnp.go.th www.dnp.go.th/wildlifednp	02-561-0777 ต่อ 1125	
3	ที่ราชพัสดุ	กรมธนารักษ์	-	02-278-5436	ติดต่อโดยตรง
4	เขตจัดรูปที่ดินชลประทาน	กรมชลประทาน	http://consolidation.rid.go.th	02-241-3058	
5	เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม (ส.ป.ก.)	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม	-	02-281-0815	ติดต่อโดยตรง
6	นิคมสร้างตนเอง	-	-	-	ติดต่อนิคมสร้างตนเอง โดยตรง
7	แหล่งศิลปกรรม	กรมศิลปากร	www.finearts.go.th http://gis.finearts.go.th	02-225-2652 ,02-623-6450	
8	นิคมอุตสาหกรรม	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	www.ieat.go.th	02-253-0561	